

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 3268/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 22 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Odrodzenia, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr **564/1** k.m. 4 obręb Markowice, o powierzchni 0,0388 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1R/00032258/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz;
- 2) nr **562 i 576** k.m. 4 obręb Markowice, o łącznej powierzchni 0,8584 ha, zapisane w księdze wieczystej GL1R/00015114/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz;
- 3) nr **561 i 565** k.m. 4 obręb Markowice, o łącznej powierzchni 0,7845 ha, zapisane w księdze wieczystej GL1R/00015486/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6817 ha**.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Markowice, przy ul. Odrodzenia. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny uprawiane rolniczo.

Przez działki oznaczone numerami 565 i 576 k.m. 4 obręb Markowice, wzdłuż ich południowo-zachodnich granic, równoległe do ulicy Odrodzenia przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Zgodnie z informacją gestora sieci, istnieje możliwość zapewnienia dostawy wody oraz odbiór ścieków sanitarnych z nieruchomości. Brak kanalizacji deszczowej w rejonie nieruchomości.

Dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej oraz gazu, niezbędna będzie budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych oraz rozbudowa sieci gazowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **EZ2/11MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działkach wrysowano:

- strefę obserwacji archeologicznej,
- strefę ochrony wartości przyrodniczych,
- Park Krajobrazowy cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefę techniczną.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu, określone zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zabudowy każdej z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 564/1, 562, 576, 561 i 565 k.m. 4 obręb Markowice, ściśle według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., **w terminie do 6 (sześciu) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży.**

Niedotrzymanie terminu zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

2 100 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 26 kwietnia 2024 r.

- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomości na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 216, tel. 32 755 07 41.