

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 3265/2024
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 22 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Bosackiej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie **nr 303/45 k.m. 7 obręb Ostróg** o powierzchni **0,0418 ha** oraz **306/46 k.m. 7 obręb Ostróg** o powierzchni **0,0060 ha**, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz, zapisana w księdze wieczystej Nr GL1R/00030494/5.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0478 ha**.

2. Opis nieruchomości.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa i usługi publiczne.

Działki zagospodarowane są jako teren zielony.

W celu zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Bosackiej, w trakcie inwestycji polegającej na przebudowie ul. Bosackiej i Rybnickiej, na wysokości przedmiotowych działek został obniżony krawężnik w miejscu potencjalnego zjazdu. Nabywca terenu, po złożeniu stosownego wniosku, otrzyma od zarządcy drogi wymagane uzgodnienia dotyczące lokalizacji zjazdu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/251/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 8 maja 2020 r. poz. 3816), działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **KZ3/1U** - Tereny zabudowy usługowej.

Na działce wrysowano:

1. Strefę obserwacji archeologicznej.
2. Strefę ingerencji konserwatorskiej.
3. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat.

4. Granice obszarów wymagających przekształceń.
5. Nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu, określone zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/251/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 8 maja 2020 r. poz. 3816), **w terminie do 3 (trzech) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży.**

Niedotrzymanie terminu zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

200 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 26 kwietnia 2024 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 216, tel. 32 755 07 41.