



Racibórz

1217

RAPORT
Z OPINIOWANIA PROJEKTU
"GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA
RACIBÓRZ DO ROKU 2030"
ORAZ KONSULTACJI DOKUMENTU
"PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA
RACIBÓRZ DO ROKU 2030"

Racibórz, 24 kwietnia 2023 r.

Spis treści

Wstęp.....	2
Wyniki opiniowania na podstawie Ustawy o rewitalizacji.....	3
Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.....	8
Wyniki opiniowania na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...	8

Wstęp

Od 2022 roku prowadzono w Raciborzu proces partycypacyjny ukierunkowany na przygotowanie, zgodnie z przepisami prawa zawartymi w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485 t.j.), gminnego programu rewitalizacji (dalej określanego: GPR). GPR jest dokumentem wykonawczym do Strategii rozwoju Miasta Racibórz do roku 2030 (przyjętej Uchwałą Rady Miasta Racibórz nr XXXVIII/542/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.), który ukierunkowany jest na zainicjowanie przedsięwzięć w pierwszej kolejności zorientowanych na rozwój tego obszaru. W ramach prac nad GPR, Uchwałą Rady Miasta Racibórz nr XLIV/630/2022 z dnia 25 maja 2022 r., wyznaczony został obszar rewitalizacji. Natomiast 12 marca 2023 r. zakończył się ostatni etap konsultacji społecznych prowadzonych wśród interesariuszy rewitalizacji (m.in: mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości, przedstawicieli sektora biznesu, jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego oraz organizacji pozarządowych i grup nieformalnych) realizowanych na podstawie art. 6. ust. 1. i ust. 2. Ustawy o rewitalizacji, w związku z art. 17. ust. 3. tej ustawy.

Dla projektu GPR opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres dokumentu prognozy został zdefiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismem z dnia 27.01.2023 r. znak OOŚ.411.10.2023.AB) oraz przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismem z dnia 15.02.2023 r. znak NS-NZ.9022.22.2.2023).

Następnie Prezydent Miasta:

- przekazał projekt GPR wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem z konsultacji społecznych, podmiotom wskazanym w Ustawie o rewitalizacji celem uzyskania opinii w trybie art. 17. ust. 2. pkt 4. lit. a oraz b;
- zapewniając możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie

oddziaływania na środowisko, stworzył możliwość składania uwag i wniosków do projektu GPR wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na mocy postanowień działu IV, rozdział 3. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);

- wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z cytowanymi powyżej ich ustaleniami oraz postanowieniami art. 54. ust. 1. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...).

W niniejszym raporcie podsumowano wyniki powyższych postępowań.

W konsekwencji przyjętych ustaleń, opracowano wersję projektu GPR do przekazania Raciborskiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego, a następnie Radzie Miasta – celem dalszego procedowania.

Wyniki opiniowania na podstawie Ustawy o rewitalizacji

Zestawienie wyników opiniowania w trybie art. 17. ust. 2. pkt 4. lit. a Ustawy o rewitalizacji zawarto w poniższej tabeli.

Tabela 1. Opinie uzyskane w trybie art. 17. ust. 2. pkt 4. lit. a Ustawy o rewitalizacji

Lp.	Organ	Data doręczenia pisma	Termin na złożenie odpowiedzi	Opinia
1.	Zarząd Powiatu Raciborskiego, Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii*
2.	Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna opinia (złożona 06.04.2023 r.)
3.	Wojewoda Śląski, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
4.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach, ul. Francuska 30, 40-028 Katowice	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna opinia (złożona 30.03.2023 r.)

Lp.	Organ	Data doręczenia pisma	Termin na złożenie odpowiedzi	Opinia
5.	Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2. 47-400 Racibórz	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
6.	Komendant Powiatowy Policji w Raciborzu, ul. Bosacka 42, 47-400 Racibórz	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
7.	Dyrektor Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
8.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, ul. Reymonta 8, 47-400 Racibórz	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
9.	Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna w Raciborzu, w miejscu	27.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna opinia z uwagami (z dn. 05.04.2023 r.)
10.	Komitet Rewitalizacji w Raciborzu, w miejscu	27.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna opinia z uwagą (posiedzenie z dn. 05.04.2023 r.)
11.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna opinia (złożona 04.04.2023 r.)
12.	Wydział Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice	03.04.2023 r.	17.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
13.	Powiatowy Zarząd Dróg, Starostwo Powiatowe w Raciborzu, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii

Lp.	Organ	Data doręczenia pisma	Termin na złożenie odpowiedzi	Opinia
14.	Wydział Dróg Miejskich, Urząd Miasta Racibórz, w miejscu	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna opinia (złożona 30.03.2023 r.)
15.	PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Zakład Linii Kolejowych, ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
16.	PKP SA, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Katowice, sekretariat.knka@pkip.pl	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
17.	PKP SA, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	W terminie nie złożono opinii. Następnie nadesłano opinię pozytywną.
18.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe Sp. z o. o., ul. Jordana 25, 40-952 Katowice	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
19.	TAURON Dystrybucja GZE SA, ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	W terminie nie złożono opinii. Następnie nadesłano opinię pozytywną.
20.	GAZ-SYSTEM SA Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna opinia (złożona 06.04.2023 r.)
21.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
22.	PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA Zakład Racibórz, ul. Studzienna 3, 47-400 Racibórz	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii

Lp.	Organ	Data doręczenia pisma	Termin na złożenie odpowiedzi	Opinia
23.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. 1 Maja 8, 47-400 Racibórz	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna opinia z uwagami (złożona w dniu 04.04.2023 r.)
24.	Orange Polska SA, Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	27.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
25.	T-Mobile Polska SA, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	27.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
26.	Polkomtel Sp. z o. o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa	27.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
27.	Netia SA, skr. poczt. nr 597, 40-950 Katowice S105	27.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
28.	Vectra SA, Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	24.03.2023 r.	07.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
29.	OSTROG.NET J. Wałęga & M. Musioł Sp. Jawna, ul. Bankowa 2/11, 47-400 Racibórz	28.03.2023 r.	11.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii
30.	Krajowy Zasób Nieruchomości	23.03.2023 r.	06.04.2023 r.	Pozytywna - brak opinii

Źródło: opracowanie własne Wydziału Rozwoju Urzędu Miasta.

* Zgodnie z postanowieniami ustawy – nieprzesłanie opinii uważane jest za wyrażenie opinii pozytywnej.

Zestawienie wyników opiniowania w trybie art. 17. ust. 2. pkt 4. lit. b Ustawy o rewitalizacji zawarto w poniższej tabeli.

Tabela 2. Opinie uzyskane w trybie art. 17. ust. 2. pkt 4. lit. b Ustawy o rewitalizacji

Lp.	Organ	Data doręczenia pisma	Termin na złożenie odpowiedzi	Opinia
1.	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	22.03.2023 r.	05.04.2023 r.	Przedstawiono uwagi (z dn. 05.04.2023 r.)

Lp.	Organ	Data doręczenia pisma	Termin na złożenie odpowiedzi	Opinia
2.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, ul. Chrobrego 8, 44-200 Rybnik	22.03.2023 r.	05.04.2023 r.	W terminie nie złożono opinii. Następnie nadesłano opinię pozytywną.
3.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice	22.03.2023 r.	05.04.2023 r.	Pozytywna opinia (złożona 05.04.2023 r.)

Źródło: opracowanie własne Wydziału Rozwoju Urzędu Miasta.

* Zgodnie z postanowieniami ustawy – nieprzesłanie opinii uważane jest za wyrażenie opinii pozytywnej.

W wyniku rekomendacji przedstawionych w związku z procedowaniem opinii przez Zarząd Województwa Śląskiego, dokument uzupełniono o treści wymagane do podjęcia stosownej uchwały (Uchwała nr 706/413/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 05.04.2023 r.) pozytywnie opiniującej projekt GPR w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ i Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”.

W odniesieniu do sugestii przedstawionych przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uwzględniono je z wyjątkiem następujących:

- *wątpliwość co do zdiagnozowanego braku dostępności do usług podstawowych* – w mieście zidentyfikowano liczne obiekty służące podstawowym usługom, do których dostępność jest utrudniona ze względu na bariery architektoniczne w budynkach lub w ciągach pieszych;
- *zmiana metodyki podziału na listy A i B przedsięwzięć rewitalizacyjnych* – jak wskazano to również w opinii GKUA, zastosowano logikę sprawnego zarządzania GPR co jest kluczowe dla tego elementu;
- *sugerowana rezygnacja z przedsięwzięcia A11. Przebudowa płyty Rynku wraz z terenami przyległymi, na rzecz zachowania odniesień wyłącznie do potrzeby organizacji wydarzeń na Rynku* – postulowane w sugestii zwiększenie skali wydarzeń wymaga m.in. wymiany sieci oraz poprawy estetyki budynków, o których mowa w opisie przedsięwzięcia;
- *przeprowadzenie konkursu urbanistyczno-architektonicznego dla przedsięwzięcia B24. Zagospodarowanie Placu Długosza* – w kwietniu br. Prezydent Miasta przedstawił koncepcję urbanistyczno-architektoniczną w tym zakresie oraz planowany sposób jej realizacji.

Uwzględniono uwagę zgłoszoną przez Komitet Rewitalizacji w Raciborzu.

Uwzględniono uwagi zgłoszone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Uwzględniono uwagi zgłoszone przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

W dniach od 22 marca do 11 kwietnia 2023 r. nie wniesiono uwag ani wniosków w trybie wskazanym przez Prezydenta Miasta Racibórz na podstawie zapisów działu IV, rozdziału 3. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wyniki opiniowania na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, odpowiadając na wniosek z dnia 22.03.2023 r., pismem z dnia 05.04.2023 r. znak WOOS.410.119.2023.AB zaopiniował pozytywnie projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Racibórz do roku 2030”, na podstawie art. 54 ust. 1. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W tym samym zakresie pozytywną opinię wydał Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 24.04.2023 r. znak NS-NZ.9022.23.5.2023.