

Załącznik do zarządzenia Nr 1942/2022 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 12 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3755 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,3445 ha, księga wieczysta nr GL1R/00053049/8.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 13, usytuowany na poddaszu (piąta kondygnacja) budynku przy ul. ul. Kościuszki 2 -2 c, w klatce schodowej nr 2c, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 45,36 m² z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 13/1000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 153 855 zł.

składnik gruntowy – 4 378 zł.

Na poczet ceny nabycia lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego wybudowanie, zgodnie z art. 218 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1.- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 maja 2022 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Dawid Waławczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA