

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1427/2021
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 26 sierpnia 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działki nr:

1. **293/183 k.m. 1** obręb Starawieś o powierzchni **0,0430 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00010171/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
2. **496/383 k.m. 4** obręb Starawieś o powierzchni **0,2020 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00012941/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
3. **497/384 k.m. 4** obręb Starawieś o powierzchni **0,0180 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00012941/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie Starawieś w rejonie ul. Gamowskiej, stanowi teren użytkowany rolniczo. Jej bezpośrednie otoczenie stanowią tereny rolne. Aktualnie działki są objęte umową dzierżawy, która zawarta została na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 678 § 1 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w trybie porozumienia stron

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. działki nr 293/183, 496/383 oraz 497/384 zlokalizowane są

na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi teren ten oznaczony został symbolem R1 (Tereny rolne). W ewidencji gruntów i budynków działka nr 293/183 sklasyfikowana jest klasą bonitacyjną jako rola-R IVb, działka nr 497/384 sklasyfikowana jest klasą bonitacyjną jako pastwiska trwałe- Ps IV, natomiast działka nr 496/383 sklasyfikowana jest klasami bonitacyjnymi R IIIb, R VIa, R IVb, oraz jako pastwiska stałe- Ps IV.

Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 30 000 zł.

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 01.09.2021r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0708.