

Załącznik
do zarządzenia Nr 1124/2021
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 12 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do zamiany:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały
przeznaczone do zbycia następujące działki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) działka oznaczona ewidencyjnie numerem **435/134** k.m. 14 obręb Ostróg o powierzchni **0,3328** ha, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1R/00017687/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz;
- 2) działka oznaczona ewidencyjnie numerem **212/17** k.m. 3 obręb Płonia o powierzchni **0,0602** ha, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1R/00005257/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz;

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości są dzierżawione przez osobę fizyczną, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) działka nr 435/134, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r., Nr 89, poz. 2500), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem J2R - tereny rolne.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Przez część działki przebiega fragment kolejnego odcinka planowanej budowy Regionalnej Drogi Racibórz - Pszczyna.

- 2) działka nr 212/17 zlokalizowana jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi według ewidencji gruntów – tereny użytków rolnych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy

5. Cena nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

Łączna cena działek, o których mowa w pkt 1 wynosi 31 125 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.), zbycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Działki przeznaczone do zamiany z osobą fizyczną, za działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **233/98** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni 0,1245 ha.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 lutego 2021 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 216, tel. 32 755 07 41.