

Załącznik
do zarządzenia Nr 1056/2020
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 16 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr **961/883 k.m. 3** obręb Ostróg o powierzchni **0,0299 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1R/00017573/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie Ostróg przy ul. Rudzkiej. Działka przylega do nieruchomości oznaczonej adresowo ul. Rudzka 74 i zagospodarowana jest jako przydomowy teren zielony a w części stanowi utwardzony wjazd do nieruchomości sąsiedniej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- K4MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- K1US - Tereny sportu i rekreacji.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

25 150,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 5 784,50 zł, wyniesie **30 934,50 zł**.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), w celu poprawy warunków zagospodarowania posesji przyległej, opisaną ewidencyjnie nr 667/134 k.m. 3 obręb Ostróg, położonej w Raciborzu przy ul. Rudzkiej 74.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 grudnia 2020 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 216, tel. 32 755 07 41.