



STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

Egz. 1

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.

LOKALIZACJA: ul. Bielska,
47-400 Racibórz,
nr działek 418/66, 440/10, 420/65

INWESTOR: Miasto Racibórz
47-400 Racibórz
ul. Króla Stefana Batorego 6

KLASYFIKACJA ROBÓT

45000000-7 - Roboty budowlane	45262310-7 – Zbrojenie konstrukcji
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę	45262321-7 – Posadzki
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe	45442100-8 – Roboty malarskie
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby	45111200-0 – Wykopy
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu	
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu	45313100-5 – Instalowanie wind
45200000-9 – Roboty budowlane z zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz	71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
45236000-0 – Wyrównywanie terenu	71300000-1 – Usługi inżynierskie
45211350-1 – Roboty w zakresie budynków wielofunkcyjnych	71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne	71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
45111100-9 – Roboty rozbiórkowe	71500000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45262500-6 – Roboty murarskie	71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
45260000-7 – Obróbki blacharskie	71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
45410000-4 – Tynki gipsowe	71540000-5 – Usługi zarządzania budową
45260000-7 – Roboty hydroizolacyjne	
45310000-7 – Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych	
45410000-4 – Tynki szlachetne zewnętrzne i wewnętrzne	
45421100-5 – Stolarka okienna i drzwiowa	
45262120-8 – Rusztowania robocze z rur stalowych	
45262300-4 – Betonowanie konstrukcji	

Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	upr. Nr 171/91/OP	
Opracowanie: (architektura)	mgr inż. arch. Maciej Łopacz		

Wrzesień 2020

II ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

dział	strona
I STRONA TYTUŁOWA	1
II ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2 - 3
III CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	4 - 16
2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
3 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
IV CZĘŚĆ INFORMACYJNA	17 - 18
V ZAŁĄCZNIKI	19
Kopia mapy zasadniczej	20
Dokumentacja fotograficzna	21-22
Zestawienie kosztów inwestycji	
Zestawienie wyposażenia meblowego	
VI CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Z1 Zagospodarowanie terenu	
A1 Rzut parteru	
A2 Przekroje	
A3 Elewacje	
A4 Technologia kuchni	
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw higieniczno sanitarnych i p.poż	

KODY ROBÓT WG WSPÓLNOGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9 – Roboty budowlane z zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz
45236000-0 – Wyrównywanie terenu
45211350-1 – Roboty w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45111100-9 – Roboty rozbiórkowe
45422000-1 – Roboty ciesielskie
45262500-6 – Roboty murarskie
45260000-7 – Obróbki blacharskie
45410000-4 – Tynki gipsowe
45421152-4 – Okładziny z płyt g-k
45260000-7 – Roboty hydroizolacyjne
45310000-7 – Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych
45410000-4 – Tynki szlachetne zewnętrzne i wewnętrzne
45421100-5 – Stolarstwo okienne i drzwiowe
45262120-8 – Rusztowania robocze z rur stalowych
45262300-4 – Betonowanie konstrukcji
45262310-7 – Zbrojenie konstrukcji
45262321-7 – Posadzki
45442100-8 – Roboty malarskie

45111200-0 – Wykopy
45313100-5 – Instalowanie wind

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 – Usługi inżynieryjne
71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
71500000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 – Usługi zarządzania budową

III CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2 PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych, związanych z budową czterooddziałowego Żłobka Miejskiego dla 110 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu i placem zabaw.

Projektowany budynek zlokalizowany jest przy ulicy Bielskiej w Raciborzu .na działce nr 418/66

1.2. OPIS FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY PROJEKTOWANY

Układ funkcjonalny przewiduje cztery oddziały żłobka w grupach ok 27 osobowych. Planowana ilość personelu wynosi 28 osób. Główne wejście zlokalizowane jest od strony istniejącego Przedszkola , zaprojektowano także dwa dodatkowe wejścia, dla dostaw kuchni i administracji oraz wyjście ewakuacyjne na część ogrodową. Szatnia z szafkami odzieży wierzchniej dla dzieci oraz wózkownia zlokalizowana przy głównym wejściu. Projektuje się 4 sale dydaktyczne. Dla dwóch sal przyporządkowana jest wspólny węzeł sanitarny. Przy każdej sali znajduje się również pomieszczenie magazynowe. Sale dostępne z ogólnodostępnego korytarza. W zamkniętej strefie przewiduje się pomieszczenia kuchenne oraz administracyjne . Zaplecze kuchenne dostępne odrębnym wejściem. Od strony podwórka znajdują się pomieszczenia dostępne od zewnątrz, takie jak: kotłownia gazowa, pomieszczenie konserwatora wraz z miejscem na sprzęty do zabaw. Oraz toaleta zewnętrzna dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

1.3. CHARAKTERYSTYKA OKREŚLAJĄCA ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Zagospodarowanie istniejącej zieleni, wycinka drzew i krzewów
- Przeniesienie istniejącego placu zabaw
- Rozbiórka istniejących terenów utwardzonych
- Rozbiórka ogrodu
- Niwelacja terenu, w tym usunięcie góry saneczkowej
- Roboty budowlano montażowe dotyczące budowy budynku Żłobka Miejskiego wraz z wyposażeniem i wykończeniem obiektu
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej.
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową.
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej.
- Wykonanie instalacji klimatyzacji
- Wykonanie instalacji oświetleniowej ledowej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej.
- Wykonanie instalacji telefonicznej, sieci internetu przewodowego i bezprzewodowego
- Wykonanie instalacji antywłamaniowej,
- Budowa przyłączy technicznych do budynku.
- Wykonanie kanalizacji deszczowej.
- Zagospodarowanie terenu: dojścia piesze i dojazdy, parkingi, plac zabaw, ogrodzenie terenu
- Utwardzenie drogi dojazdowej dla dostaw towaru i administracji od strony północnej
- Przeniesienie istniejących latarni
- Wyposażenie i aranżacja wnętrza
- Wykonanie nowej obudowy wiaty śmietnikowej

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	WIATROŁAP	8,4
0.1	WÓZKOWNIA	8,6
0.2	KOMUNIKACJA	86,1
0.3	SZATNIA	25,8
0.4	SALA 2	82,8
0.5	TOALETA	25,0
0.6	SCHOWEK	11,0
0.8	WC NP	4,5
0.9	POM REZERW	31,5
0.10	PO SOCJAL	12,6
0.11	POM PRZEP. IER.	10,1
0.12	MAG. WARZ.	8,0
0.12	WC PERS.	7,4
0.13	DYREKTOR	12,6
0.14	INTENDENT	12,5
0.15	POM KONSERW.	10,6
0.16	WC	2,7
0.17	KOTŁOWNIA	5,6
0.18	mag. prod. such.	8,0
0.19	KOMUNIKACJA	34,9
0.19	ZMYWALNIA	13,0
0.20	ROZDZIELNIA	12,5
0.21	KUCHNIA	19,0
0.22	OB. IER. WARZ. I JAJ	9,6
0.23	MAG. PODR.	7,9
0.24	SCHOWEK	9,1
0.25	SALA 3	79,9
0.26	TOALETA	24,1
0.27	SALA 4	79,9
0.34	SALA 1	80,0
		743,7 m ²

1.5 ZESTAWIENIE PARAMETRÓW BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

Powierzchnia zabudowy	838,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	743,7 m ²
Wysokość pomieszczeń	3,5 m
kubatura:	~3770 m ³

1.6 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania planistyczne

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- Wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
- Uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami,
- Uzyskania pozwolenia na budowę

Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy z zakazem zabudowy, dopuszczając jednocześnie zmiany przebiegów istniejących sieci w celu dostosowania ich do potrzeb nowego zagospodarowania po uprzednim uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.

Zasilanie elektryczne projektowanego budynku będzie się odbywać poprzez podłączenie go do sieci w istniejącym budynku.

Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych

Dla obszaru przy ulicy Bielskiej ustalono strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Obszar nie leży w obrębie terenu górniczego.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Pomniki przyrody nie znajdują się w granicy opracowywanego terenu.

Stan istniejący terenu objętego opracowaniem

Teren objęty opracowaniem jest skomunikowany z ulicą Bielską. Obecnie na terenie znajdują się urządzenia placu zabaw żłobka oraz górka saneczkowa. Teren funkcjonuje jako przestrzeń publiczna - przedszkolna.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- wygrodzenie terenu budowy

Wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, wszelkie inne środki niezbędne do do ochrony robót, oraz innych osób korzystające z obiektu. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zadba w trakcie trwania prac budowlanych i zdemontuje po zakończeniu robót tablice informacyjne odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Wykonawca powinien stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. 138, poz. 1555).

Wykonawca powinien nabyć i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy.

Podczas prowadzenia robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę
- 2) projekt budowlanych
- 3) projekty wykonawcze
- 4) protokół przekazania placu budowy
- 5) instrukcje oraz inne dokumenty

Dokumenty powinny być trzymane na Placu budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek Nadzoru Budowlanego.

2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI

UWAGA!:

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku powinny być tak zaprojektowane aby w przyszłości była możliwa jego nadbudowa o dodatkową kondygnację.

2.2.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowane w postaci łąw żelbetowych o wysokości 40 cm. Fundamenty posadzić na warstwie chudego betonu grubości min 10cm.

BETON C 20/25 (B25), zbrojenie główne STAL AIIIIN (RB 500W) strzemiona A0 (St0S-b).

2.2.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonane będą jako murowane z bloczków betonowych grubości 25cm. Ściany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą grubowarstwowych mas bitumicznych typu KMB wybranego producenta. Izolację wykonać na min. 30 cm ponad terenem.

2.2.3. Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramiki poryzowanej gr. 25cm na zaprawie systemowej. Ściany zewnętrzne ocieplone płytą styropianową EPS, gr. 20 cm. Ściany działowe wykonane z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cmcm (pióro + wpust) o klasie wytrzymałości 15.

2.2.4. Ściany attykowe

Ściany attykowe murowane z pustaków ceramiki poryzowanej gr 25cm. Na ścianach należy wykonać wieniec służący do mocowania obróbki blacharskiej. Zbrojenie wieńca:

BETON C 20/25 (B25), zbrojenie główne STAL AIIIIN (RB 500W) strzemiona A0 (St0S-b).

2.2.5. Stropodach

Nad parterem i piętnem projektuje się strop gęstożebrowy z belek sprężonych z wypełnieniem (w postaci pustaków betonowych) oraz warstwy nadbetonu. Strop otynkować tynkiem cgipsowym grubości min 1,5cm . Strop wykonać o odporności REI 60. Projektuje się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 3stopnie . Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na klinach styropianowych systemie NRO. Na dachu projektuje się centrale wentylacyjne, kolektory słoneczne oraz fotowoltaikę. Umożliwić dostęp na dach poprzez zastosowanie wyłazu o wymiarach 80x80.

BETON C 20/25 (B25), zbrojenie główne STAL AIIIIN (RB 500W) strzemiona A0 (St0S-b).

2.2.6 Nadproża okienne i drzwiowe, podciągi oraz słupy żelbetowe

Nadproża w ścianach działowych z pustaków ceramicznych wykonać z belek systemowych, oparcie wg wytycznych producenta. W otworach o znacznych rozpiętości projektuje się nadproża żelbetowe.

Oprócz nadproży żelbetowych projektuje się nadproża systemowe do ścian z ceramiki poryzowanej.

BETON C 20/25 (B25), zbrojenie główne STAL AIIIIN (RB 500W) strzemiona A0 (St0S-b).

Podkonstrukcja pod kolektory słoneczne oraz fotowoltaikę

Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie:

- cynkowanie ogniowe metodą kąpieli,
- nie wykonywać powłok cynkowych w miejscu wykonywania połączeń spawanych,
- wszystkie miejsca, gdzie wykonywane były spoiny (i/lub otwory) na montażu i/lub nastąpiły uszkodzenia powłoki cynkowej na skutek transportu lub montażu należy zabezpieczyć dwukrotną warstwą farby cynkowej.

Podkonstrukcję mocować do stropodachu za pomocą śrub M16 wklejanych na żywicy. Zastosować kotwy do stropów gęstożebrowych.

Podkonstrukcję należy wykonać ze stali St3Sx.

UWAGA!:

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku powinny być tak zaprojektowane aby w przyszłości była możliwa jego nadbudowa o dodatkową kondygnację

2.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA

2.3.1. Posadzki

Posadzki w budynku we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem kuchni i sanitariatów wykończone wykładziną PCV wraz z wywinięciem na ścianę 10cm. Należy dwa kolory do każdej sali. Warstwy wykończeniowe posadzki w kuchni oraz toaletach stanowią płytki gresowe (niskonasiąkliwe) na kleju do płytek gresowych wraz z cokolikami. Posadzki z płytek gresowych o klasie antypoślizgowości min. R10. . Należy zastosować wykładzinę homogeniczną o parametrach:

- winylowa wykładzina homogeniczna
- posiadająca poliuretanowe wzmocnienie
- przeznaczona od obiektów użyteczności typu szkoła
- wykładzina grubości minimum 2mm
- wykładzina nadająca się do mycia i dezynfekcji
- klasa antypoślizgowości minimum R9
- wykładzinę wywinąć 10cm na ściany tworząc wyoblone cokoliki
- odporna na kółeczka foteli
- spełniająca wymogi ppoż. dotyczące wykończenia pomieszczeń szkolnych, czyli niezapalne lub trudnozapalne klasy Bfl-s1

Połączenia różnego rodzaju posadzki wykonać jako bezprogowe za pomocą listew połączeniowych – wykończeniowych. W pomieszczeniach w których nie występuje okładzina ścienna z płytek ceramicznych należy wykonać cokoliki na wysokość 10cm.

2.3.2 Okładziny ścian i sufitów

Ściany od wewnątrz wykończyć tynkami gipsowymi. Ściany (łącznie z sufitami) malować farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie wraz z zagruntowaniem i farbą podkładową. W pomieszczeniach sanitarnych, kuchni wykonać okładzinę ceramiczną z płytek na wysokość 200 cm ponad posadzkę z dodatkowym zastosowaniem „foli w płynie”. Ponad okładziną malować farbą akrylową odporną na szorowanie.

W obrębie korytarzy i wykonać lamperię na wysokość min. 1,5 m od posadzki przez nałożenie lakieru bezbarwnego.

Wszystkie pionowe instalacyjne oraz wentylacyjne należy obudować płytą GK 12,5 mm na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach w których występuje wentylacja mechaniczna należy wykonać sufity podwieszane.

Uwaga:

Każda w każdej sali oraz na głównym korytarzu należy uwzględnić malowane grafiki tematyczne z motywami bajkowymi lub innymi ustalonymi przez Inwestora.

2.3.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Stolarkę zewnętrzną stanowią drzwi przeszkłone aluminiowe – profil „ciepły” z szybą termoizolacyjną o współczynniku $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; okucia antywłamaniowe, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne, samozamykacz. Kolor: jasny szary.

2.3.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi w konstrukcji drewnianej w kolorze szarym . Elementy przeszkłone ze szkła bezpiecznego P2.

Drzwi do sanitariatów przy salach żłobkowych z podcięciem na wentylację o powierzchni min. 220 cm^2 . Drzwi do toalet ogólnodostępnych pełne w konstrukcji drewnianej.

2.3.5. Stolarka okienna

Stolarkę okienną stanowią okna PCV. Stolarkę zewnętrzną stanowią okna o współczynniku okna $= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; okucia antywłamaniowe, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne. Kolor: szary, profil 5-komorowy, szyby dwukomorowe. W pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej w oknach należy zamontować nawiewniki. W pomieszczeniach sal dla dzieci oraz administracji należy zamontować żaluzje fasadowe zewnętrzne z aluminiowymi lamelami sterowane elektrycznie, z możliwością podtynkowego montażu skrzynki. W części okien w salach dla dzieci należy zamontować moskitiery.

2.3.6 Parapety

Zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm powlekane w kolorze grafitowym.

Wewnętrzne parapety z konglomeratu, kolor biały.

2.3.7. Obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym, gr. 0,6 mm

2.3.8. Orynnowanie

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.

2.3.9. Taras zewnętrzny

Taras zewnętrzny wykończony płytami betonowymi w kilku formatach (od ok. 15×30 do $60 \times 40 \text{ cm}$) układanych nieregularnie, kolor biały. Płyty betonowe układać na warstwach podbudowy. Zadaszenie tarasu stanowić będzie roleta rzymska pozioma sterowana elektrycznie montowana do konstrukcji stalowej. Teren tarasu należy ogrodzić panelami z siatki zgrzewanej powlekanej o wysokości 100cm. W ogrodzeniu należy zamontować furtkę.

2.3.10 Elewacja

Ściany zewnętrzne ocieplone w systemie metoda lekką. Płyty styropianowe, gr. 20 cm kleić systemową zaprawą klejową wraz z dodatkowym mocowaniem kołkami z trzpieniami stalowymi zakrytymi zaślepkami styropianowymi. Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m^2 , zatarta warstwą zaprawy. Stosować tynki silikonowe barwione w masie.

Nad drzwiami wejściowymi do budynku wykonać zadaszenia szklane na konstrukcji ze stali nierdzewnej. Na elewacji frontowej należy wykonać podświetlony napis : „ŻŁOBEK MIEJSKI”

2.3.11 Toalety

Toalety należy wyposażać w niezbędne urządzenia sanitarne dostosowane dla potrzeb dzieci oraz zamontować na odpowiedniej wysokości. Ponadto należy zastosować miski WC wiszące wraz ze stelażami podtynkowymi zabudowanymi płytami gipsowo kartonowymi i wykończonymi płytkami gresowymi. Toalety ogólnodostępne należy wyposażać w pochwyty dla niepełnosprawnych.

2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

2.4.1. Ogrzewanie

Zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z własnej kotłowni gazowej wraz z instalacją centralnego ogrzewania wodną. Alternatywnie możliwość podłączenia do ciepłowni miejskiej.

2.4.2. Wentylacja i klimatyzacja

Projektuje się wentylację pomieszczeń mechaniczną dla sal dla dzieci oraz kuchni i sanitariatów. W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować drzwi z kratkami nawiewnymi. Ponadto pomieszczenia sal dla dzieci oraz administracji powinny być wyposażone w klimatyzację.

2.4.3.. Instalacja wodno – kanalizacyjna

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Odbiór ścieków sanitarnych do kanalizacji. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi.

2.4.4.Instalacja gazowa

Projektuje się kotłownię gazową oraz kuchnię zasilaną gazem.

2.4.5.Instalacja elektryczna Budynek zasilany w energię elektryczną.

Projektuje się instalacje:

- oświetlenie podstawowego ledowe
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjnego
- gniazd wtyczkowych
- zasilania wentylacji
- odgromową
- oświetlenia zewnętrznego
- niskoprądowe: dzwonekowa i wideofonowa
- telefoniczne, sieci internetowej
- instalacja fotowoltaiczna z inwerterem trójfazowym zapewniająca w pełni zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną
- Instalacja solarna zapewniająca w pełni zapotrzebowanie budynku na ciepłą wodę użytkową.

UWAGA OGÓLNA:

Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

2.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.5.1 Opis stanu istniejącego działki

Działka 418/66 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną prowadzącą do ul. Bielskiej. Działka obecnie zagospodarowana jest terenami zielonymi oraz placem zabaw dla żłobka. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem K6UP. Inwestycja zgodna z przeznaczeniem MPZP

2.5.2 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO I UKŁADU FUNKCJONALNEGO

Projektowane założenie przewiduje budowę budynku żłobka na działce 418/66. Obok budynku żłobka zaprojektowano plac zabaw. Śmietnik zlokalizowany zostanie przy istniejącym placu parkingowym. Na terenie zostaną także rozplanowane ławki, kosze na śmieci, oświetlenie terenu. Przewiduje się również nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej. Zieleń niską stanowić będą krzewy np. irga, dereń biały. Zieleń wysoką stanowić będą np. brzozy, modrzewie i sosny. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy bezpieczeństwa. Poziomami wysokościami nawierzchni projektowanej należy nawiązać do istniejących poziomów.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie następujących prac:

- Zagospodarowanie istniejącej zieleni, wycinka drzew i krzewów

- Przeniesienie istniejącego placu zabaw
- Rozbiórka istniejących terenów utwardzonych
- Rozbiórka ogrodzenia
- Niwelacja terenu, w tym usunięcie góry saneczkowej
- rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej oraz wykonanie obudowy śmietnika z kształtowników stalowych.
- Zagospodarowanie terenu: dojścia piesze i dojazdy, parkingi, plac zabaw, ogrodzenie terenu
- Utwardzenie drogi dojazdowej dla dostaw towaru i administracji od strony północnej
- Korekta lokalizacji drogi wewnętrznej poprzez utwardzenie jej fragmentu w celu wytyczenia drogi pożarowej
- Przeniesienie istniejących latarni będących w kolizji z drogą pożarową
- Poszerzenie istniejącego zjazdu z ul. Bielskiej

DROGI, CHODNIKI

Przewiduje się zaprojektowanie nawierzchni pieszych jako dojść do budynku z kostki betonowej. Istniejącą jezdnię należy poszerzyć zgodnie ze schematem na zagospodarowaniu terenu tak aby spełniała wymagania drogi przeciwpożarowej. Poszerzenie jezdni oraz nowoprojektowany dojazd dla dostaw należy wykonać z kostki betonowej dopasowanej do istniejącej. Dojścia piesze należy wykonać z kostki betonowej w kilku formatach układanych nieregularnie, kolor szary przecierany. Kostkę układać na warstwach podbudowy:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa – tłuczeń gr. 30 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm

OGRODZENIE

Opracowywany teren jest obecnie ogrodzony. Istniejące ogrodzenie należy rozebrać oraz wykonać nowe z paneli z siatki zgrzewanej ocynkowanej o grubości drutu 5 mm o oczku 50x200, powlekanej w kolorze czarnym lub innym zaakceptowanym przez Inwestora. Wysokość ogrodzenia 150 cm. Wokół ogrodzenia należy wykonać cokół w postaci systemowej podmurówki. W ogrodzeniu należy zamontować 4 furty oraz bramę dwuskrzydłową uchylną od strony wejścia głównego.

PLAC ZABAW

Projektowany plac zabaw przewiduje rozmieszczenie nowych urządzeń zabawowych w konstrukcji stalowej takich jak huśtawka podwójna, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i mostkiem, huśtawka równoważnia, piaskownica oraz dodatkowych urządzeń uzupełniających takich jak ławki (4 szt.), śmietniki (2 szt). Nawierzchnię placu zabaw wykończyć wylewaną z granulatu gumowego na podbudowie. Istniejące urządzenia zabawowe należy przenieść na sąsiedni teren zielony oraz zamontować w nowych fundamentach.

Dobór urządzeń placu zabaw i szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

PARKING

Projektowany parking dla 9 samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Nawierzchnia parkingów wykończona geokratą na podbudowie.

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Projektuje się żwirową opaskę wokół budynku w części gdzie nie występuje inne utwardzenie w formie tarasów i chodników.

2.6 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i uzyskanych pozwoleń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sporządzenie „ Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z art. nr 20 Prawa budowlanego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi prac projektowych (po wykonaniu projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego)
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.
- odbiorowi wstępnemu po wykonaniu prac przed zgłoszeniem zakończenia robót,
- odbiorowi końcowemu
- zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia.

Realizacja robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie na wykonanie robót. Na w/w okoliczność zostanie sporządzony protokół przekazania terenu budowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji umowy do czasu zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy realizowane jest przez:

- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy na czas realizacji prac z zabezpieczeniem osób postronnych
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego placu budowy przed zniszczeniem. W przypadku spowodowania uszkodzeń naprawa na własny koszt.
- Oznakowanie terenu budowy

Koszt zabezpieczenia placu budowy ujęty jest w kosztach ogólnych Wykonawcy prac. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Plac budowy musi posiadać sprawny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. W przypadku składowania materiałów łatwopalnych należy je zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i ułożyć zgodnie z przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako skutek realizacji prac lub spowodowanych przez sprzęt lub personel.

Ochrona własności publicznej lub prywatnej

Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót demontażowych, prac ziemnych oraz prac prowadzonych na wysokości. W tym celu Wykonawca ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć teren, tak aby nie doprowadzić do sytuacji mogącej stworzyć zagrożenie dla ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty aby stan tych budowli i instalacji nie uległ pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi na dzień prowadzenia robót – pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem prac być przeszkolona w zakresie BHP i technologii prowadzenia prac, a także posiadać aktualne badania lekarskie, w tym wysokościowe. W skład załogi wykonawcy powinni wchodzić specjaliści o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne itp. miejsce prowadzonych robót oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przewidywane do wykonania roboty wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek stopniu związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wymagania dotyczące środków transportu, sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Ładunki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami zarówno w trakcie transportu jak i załadunku i rozładunku. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Do wykonania robót związanych z przedmiotem zamówienia należy zastosować urządzenia i narzędzia odpowiednie do technologii wykonania robót oraz takie, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W celu przygotowania materiałów do wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia należy zastosować sprzęt i narzędzia odpowiednie do technologii wykonywanych robót. W trakcie dla zapewnienia odpowiedniego transportu materiałów należy użyć stosowne jednostki sprzętowe.

Do wykonania przedmiotu zamówienia należy używać właściwych i sprawnych narzędzi.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeżeli materiały będą składowane poza terenem budowy, Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru w dogodnym dla niego czasie i zakresie dostęp do materiałów w celu ich przeprowadzenia kontroli.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z STWiOR, projektem budowlano – wykonawczym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie na planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Jakość wykonania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie na planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy. Za błędy spowodowane nieprawidłowym wytyczeniem i wykonanie robót niezgodnie z projektem odpowiada Wykonawca robót i to on ponosi koszty prac dodatkowych.

Znaleziska archeologiczne

Podczas natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia nie wolno mu wznowić (na danym obszarze). Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tym związanych.

Instalacje naziemne i podziemne

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne: rurociągi kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. O przypadkowym uszkodzeniu tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował

dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłosi gotowość odbioru.

Przewiduje się dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru zrealizowanego zakresu robót oraz odbioru przedmiotu zamówienia.

Zgłoszenie odbiorów częściowych winno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, a zgłoszenie odbioru końcowego przed upływem umownego terminu zakończenia robót. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu ich usunięcia. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odbiór gwarancyjny – wykonany przed upływem gwarancji polegać będzie na dokonaniu przeglądu wykonanych robót, w celu ustalenia zakresu i terminu usunięcia ewentualnych wad i usterek oraz ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny odbędzie się przy udziale Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Rodzaje odbiorów

- Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi – gotowość zgłasza kierownik budowy
- Odbiór końcowy

Podstawą odbioru będą następujące dokumenty:

- Przedstawione świadectwa jakości materiałów, certyfikaty wbudowanych urządzeń.

3. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony wejścia głównego. Wewnątrz budynku znajduje się toaleta dla niepełnosprawnych. Szerokości korytarzy dostosowane są do przejść osób niepełnosprawnych.

W obrębie korytarzy należy wykonać oznakowanie komunikacji dla niewidomych w zakresie posadzki wykonane z żywicy chemoutwardzalnej. Mocowanie do podłoża za pomocą specjalnej żywicy, pojedynczych guzów lub pasów, odlanych z reaktywnej żywicy chemoutwardzalnej, zawierającej odpowiednie wypełniacze i pigmenty, o formacie najczęściej 25 x 5 mm (guzy) oraz 300 lub 400 x 25 (pasy) – Opcjonalnie zalanie całości płynną żywicą. Należy wykonać pasy naprowadzające wzdłuż korytarzy ogólnodostępnych.

Toalety ogólnodostępne należy wyposażyć w pochwyty dla niepełnosprawnych.

Bezpośrednio przy budynku zaprojektowano oznakowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnego.

4. OPIS WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH DLA BUDYNKU ŻŁOBKA

• Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projekt swoim zakresem obejmuje budowę Żłobka Miejskiego

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski (N), o wysokości 4m. Powierzchnia zabudowy opracowywanego budynku wynosi 838,2m², a powierzchni wewnętrzna 814,8m².

• Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek spełnia funkcje placówki Żłobka Miejskiego. Wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów.

• Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Nie występują pomieszczenia w których mogą przebywać większe grupy osób. W salach zabaw będą przebywały maksymalnie do 30 osób łącznie z opiekunami. W związku w tym sale zabaw posiadają

jedno wyjście ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. Łącznie w placówce żłobkowej może przebywać 110 dzieci oraz 28 pracowników.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

pomieszczenia techniczne, magazynki, gospodarcze, kotłownia - do 500MJ/m².

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej D. Główne elementy konstrukcyjne spełniają wymagania R30, stropy REI30, ściany wewnętrzne EI15, obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI15. Wszystkie elementy o których mowa powinny być wykonane z materiałów o kwalifikacji ogniowej nierozprzestrzeniające ognia.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.**

Budynek nie posiada podziału na strefy pożarowe.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.**

Budynek wolnostojący. Odległości od sąsiednich obiektów: wynosi ponad 8.0m, spełniają wymagania przepisów.

- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Ze żłobka wykonano wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja na parterze odbywa się wyjściem głównym oraz wyjściem z na część ogrodową na zewnątrz. Ewakuacja zaplecza kuchennego odbywa się wyjściem bocznym z budynku oraz poprzez wyjście główne. Długość dojścia ewakuacyjnego z sal zabawowych oraz z pomieszczeń w których przebywają ludzie przy dojściu ewakuacyjnym nie przekracza dopuszczalnych 10m a przy dwóch dojściach 40 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania EI15. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób o ograniczonej zdolności poruszania otwierają się na zewnątrz i albo posiadają samozamykacze tak, aby nie zawężać szerokości korytarzy. Budynek wyposażono w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne kierunkowe.

- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, i piorunochronnej.**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, wentylacyjną, hydrantową.

Dla obiektu zapewniono przeciwpożarowy wyłącznik prądu (oznakowany zgodnie z normą) lokalizowany w wejściu głównym.

Przewody wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych są ewentualnie stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Budynek wyposażono w:

instalację hydrantów wewnętrznych Ø25 z węzłem półsztywnym zapewniającą zasięg hydrantów w całej strefie pożarowej,

główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne kierunkowe,

podręczny sprzęt gaśniczy,

oznakowanie sprzętu przeciwpożarowego i dróg ewakuacyjnych zgodnie z PN.

- **Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. Szczegóły w tym zakresie zawarte zostaną w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowane. Do określenia ilości gaśnic przyjęto zasadę 2kg środka gaśniczego (proszku ABC) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej (gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg umieszczone głównie w skrzynkach hydrantów wewnętrznych lub na wieszakach).

- **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań**

ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów. Stanowi go istniejąca droga wewnętrzna do której zapewniono dojście o szerokości min 150cm oraz długości nie większej niż 30m. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne zapełniają dwa hydranty nadziemne DN80 o wydajności 10dm³/s każdy zlokalizowane w odległości, pierwszy do 75m od budynku, drugi do 150m.

IV CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 Dane zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów

Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami wynikającymi z przepisów Projektowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod symbolem **K6UP**

K6UP – Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi publiczne

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych w tym: usług administracji, usług kultury i sztuki, usług oświaty i wychowania, usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, wydzielonych w części graficznej liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, wprowadzenie nowego, z możliwością zmiany funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego.
- 2) rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, budowę nowych budynków, z zastrzeżeniem respektowania warunków działań rewaloryzacyjnych dla obiektów wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków w ramach stref ochrony i ingerencji konserwatorskiej odpowiednio „A” i „B” na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość i powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 60%
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%

Planowana Inwestycja – zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

1.2 Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

(wybór najważniejszych)

- **Ustawa z 7 lipca 1994 r.** - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami.
- **Ustawa z 27 marca 2003 r.** - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2003r. Nr 80 poz. 717)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75 z 2002r. Poz 690).
- **Ustawa z 16 kwietnia 2004r.** o wyrobach budowlanych. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz 881)
- **Ustawa z 30 sierpnia 2002r.** o systemie oceny zgodności. (Dz.U. nr 166 z 2002r. Poz 1360)
- **Ustawa z 27 kwietnia 2001r.** o odpadach.
- **Ustawa z 24 sierpnia 1991r.** o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity: Dz.U. nr 147 z 2002r. Poz 1229)

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005 r.** w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U. nr 96 z 2005r. Poz 817).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012r** w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego z p.zm.
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z p.zm (Dz.U. nr 202 z 2004r. Poz 2072).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 r.** w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. nr 249 z 2004r. Poz 2497).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004 r.** w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. nr 237 z 2004r. Poz 2375).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. nr 120 z 2003r. Poz 1133).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r.** w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U. nr 120 z 2004r. Poz 1126).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003 r.** w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r. Poz 1126).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003 r.** w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 z 2002r. Poz 953).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz 401).
- **Normy budowlane** w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, między innymi przywołane normy w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004 r. Zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 109 z 2004r. Poz 1156).

1.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian / uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych Wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany
- projekty wykonawcze/techniczne
- opracowania towarzyszące (np. Informacja BIOZ)

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowane do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji.
- projektu organizacji robót.
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony robót.
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

V ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna
- Kopia mapy zasadniczej.
- Zestawienie kosztów inwestycji.
- Zestawienie wyposażenia

Dokumentacja fotograficzna – istniejące zagospodarowanie terenu





VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA