

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 532/2020
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 14 stycznia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do zamiany:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do zbycia następująca działka:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem **92 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,2300 ha** zapisana w księdze wieczystej **nr GL1R/00025937/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz;

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Raciborzu w rejonie ul. Górnej. Działka objęta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony i jest obecnie użytkowana rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r., Nr 136, poz. 3433), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- G5ZP - Tereny zieleni urządzonej (49,5% powierzchni działki),
- G4U - Tereny zabudowy usługowej (50,5% powierzchni działki).

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte zostały w tekście powołanego planu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy

5. Cena nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

67 400 zł

Cena zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do zamiany z osobą fizyczną, za działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **95** k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni 0,2150 ha.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 stycznia 2020 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 07 41.