

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 293/2019
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały
przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

- 1) działka **nr 23 k.m. 10 obręb Ostróg**, o powierzchni **0,1739 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00026648/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu;

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Ostróg, przy ul. Cecylii. W jej bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe i zabudowa mieszkaniowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r., Nr 85, poz. 2337), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem K4P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w niewielkim fragmencie K2KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 14 lipca 2005 r., Nr 85, poz. 2337), w terminie **do 4 (czterech) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie terminu zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, których spłata zabezpieczona zostanie hipoteką, ustanowioną na rzecz Gminy Racibórz.

5. Cena netto nieruchomości:

Cena wywoławcza netto – 53 000 zł

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 lipca 2019 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 07 41.