

**Uchwała Nr XXVII/ 396/2004
Rady Miasta Racibórz**

z dnia 22 grudnia 2004 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
obwodnicy miasta Raciborza (drogi Opawa-Opole) przebiegającej od granicy
administracyjnej miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Ocice
do skrzyżowania ulicy Piaskowej z ulicą Rybnicką.**

Na podstawie art.18,ust.2,pkt.5,art.40,ust.1, art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 roku, Nr.142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20,ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza.

Rada Miasta Racibórz

uchwała

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta
Raciborza (drogi Opawa-Opole) przebiegającej od granicy administracyjnej miasta Raciborza
w jednostce strukturalnej Ocice do skrzyżowania ulicy Piaskowej z ulicą Rybnicką.**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „Planem”, obejmuje obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Opawa-Opole), o powierzchni 31,70 ha, w granicach określonych w Uchwale Nr XXV/461/2000 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 września 2000 roku.
2. Z planu wyłącza się teren, na którym usytuowana jest linia kolejowa nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle-Chałupki (Granica Państwa), stanowiąca teren zamknięty ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Celem przepisów szczegółowych, dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia niniejszego planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności obejmujących:
 - 1) realizację fragmentu układu komunikacji samochodowej w granicach administracyjnych miasta, poprawiającego obsługę ruchu, w szczególności tranzytowego, transgranicznego,
 - 2) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.

§ 2

1. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2 000, stanowiącej część graficzną nr 1a (10 sekcji).
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem zostały oznaczone na wyrysie w skali 1:25000 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza„ (uchwalonego uchwałą Nr IX/91/2003 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 czerwca 2003 roku), stanowiącym część graficzną nr 1b.
3. Części graficzne odpowiednio 1a i 1b, o których mowa w ustępach 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowią rysunek planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.

4. Stwierdzenie Rady Miasta, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
5. Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
6. Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3

1. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
2. Do niniejszego planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”.

§ 4

1. Ustalenia planu odnoszące się do obszaru, o którym mowa w ustępie 1 paragrafu 1 niniejszej uchwały zostają wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Przepisy ogólne | Rozdział 1, |
| b) Przepisy szczegółowe: | |
| - Przeznaczenie terenu | Rozdział 2, |
| - Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji | Rozdział 3, |
| - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Rozdział 4, |
| - Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego | Rozdział 5, |
| - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego | Rozdział 6, |
| - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Rozdział 7, |
| - Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi | Rozdział 8, |
| - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Rozdział 9, |
| - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy | Rozdział 10, |
| - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej | Rozdział 11, |
| - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Rozdział 12, |
| - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy | Rozdział 13, |
| c) przepisy końcowe | Rozdział 14. |

2) ustaleń graficznych określających:

- a) skalę rysunku planu w formie liczbowej i liniowej,
- b) granice obszaru objętego planem,
- c) linie rozgraniczające terenu, wydzielone w ramach obszaru objętego planem o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) oznaczenia literowe przeznaczeń podstawowych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które zawierają:
 - KDG – tereny dróg publicznych klasy główna
 - KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza,
- e) oznaczenia zasięgu wydzielonych w ramach obszaru objętego planem terenów podlegających ochronie, w których mieszczą się:
 - granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg występowania przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% tzw. wody stuletniej),
 - strefy techniczne,
- f) granice administracyjne miasta.

2. Część graficzna nr 1a obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2, ustępu 1 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
- 1) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg istniejący,
 - b) wodociąg projektowany,
 - c) kanalizacja sanitarna istniejąca,
 - d) kanalizacja sanitarna projektowana,
 - e) kanalizacja deszczowa istniejąca,
 - f) kanalizacja deszczowa projektowana,
 - g) kolektor tłoczny,
 - h) pompownia,
 - i) ciepłociąg,
 - j) gazociąg wysokoprężny istniejący,
 - k) gazociąg wysokoprężny projektowany,
 - l) gazociąg wysokoprężny do demontażu,
 - ł) gazociąg średnio i niskoprężny,
 - m) linia napowietrzna 15KV istniejąca,
 - n) linia napowietrzna 15KV projektowana,
 - o) linia napowietrzna 15KV do demontażu,
 - p) kabel średniego napięcia istniejący,
 - r) kabel średniego napięcia projektowany.
 - 2) wydzielony teren, przez które przebiega linia kolejowa, ustalone jako teren zamknięty, oznaczony oznaczeniem literowym KK.

§ 5

1. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych:
- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują zabytki wpisane do Rejestru Zabytków w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162,poz.1568) oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 z późniejszymi zmianami),
 - 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy – obszar objęty planem stanowi korytarz obwodnicy miasta, ustalenia niniejszego planu wprowadzają zakaz zabudowy, co nie rodzi obowiązku określenia w/w parametrów i wskaźników,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na obszarze objętym niniejszym planem nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) jest usytuowany poza obszarami o poziomie wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. Nr 115,poz.1229 z późniejszymi zmianami), co wynika z opracowania „Ocena zagrożenia powodziowego Miasta Raciborza” sporządzonego na potrzeby niniejszego planu, za wyjątkiem przebiegu drogi obwodnicowej na odcinku międzywałą rzeki Odra.
2. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych granic i oznaczeń terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występują na obszarze objętym planem w rozumieniu ustanowionych odrębnych przepisów.



§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Racibórz, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu, stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza” oraz wymagane rozstrzygnięcia,
- 2) Ustanowionych w odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami),
- 3) Terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej planu nr 1a liniami rozgraniczającymi obszar, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w punkcie 2d ustępu 1, paragrafu 4,
- 4) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające,
- 5) Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element funkcjonalny struktury osadniczej, konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) Reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolnostojące trwałe związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu,
- 7) Strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujące:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
- 8) Dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu, w jakim pozostaną tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu zagospodarowania tychże terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania łącznie z możliwością wykonania remontów obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniem, iż w sytuacji położenia w liniach rozgraniczających dróg konieczność uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi), o ile wyżej wymienione działania nie są inaczej regulowane przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 7

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w paragrafie 8 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Każdorazowo w ramach terenów mogą występować: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, zieleni izolacyjna, ekrany akustyczne, o ile nie są wykluczone przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.



§ 8

1. Wyznacza się tereny drogi publicznej, wydzielone w części graficznej nr 1a liniami rozgraniczającymi, przebiegającej od granicy administracyjnej miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Ocice do skrzyżowania ulicy Piaskowej z ul. Rybnicką w jednostce strukturalnej Płonia i obejmującej odpowiednio tereny:
 - 1) w jednostce strukturalnej Ocice od granicy administracyjnej miasta istniejącym śladem ulicy Opawskiej (drogi wojewódzkiej nr 916) do skrzyżowania ulicy Opawskiej z ulicą Bogumińską (włącznie),
 - 2) w jednostce strukturalnej Śródmieście od skrzyżowania ulicy Opawskiej (drogi gminnej) z ulicą Bogumińską, istniejącym śladem odpowiednio odcinków ulic Opawskiej i Łąkowej (drogi powiatowej nr 18-002) do skrzyżowania z ul. Kościuszki i Stalową (włącznie), dalej ul. Łąkową do linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle - Chałupki /Granica Państwa/ włącznie z dwupoziomowym skrzyżowaniem,
 - 3) w jednostce strukturalnej Płonia od linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle - Chałupki /Granica Państwa/ częściowo istniejącym śladem ulicy Łąkowej do rzeki Odra, od rzeki projektowanym mostem do ulicy Sudeckiej, następnie przedłużenia ul. Adamczyka, dalej w kierunku północno-wschodnim wzdłuż lewostronnego obwałowania kanału Ulgi a następnie w kierunku północno-zachodnim, przecinając ulicę Leśną i łącząc się z ulicą Piaskową, dalej ulicą Piaskową do skrzyżowania z ulicą Rybnicką.
2. Dla terenów drogi publicznej, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, oznaczonych odpowiednio numerem i symbolem, określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, zgodnie z podanymi w tabeli:

L.p.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu, (o ile takie zostało ustalone)
1	A1 KDG	droga publiczna klasy główna (G): na odcinku od granicy administracyjnej miasta do skrzyżowania z ul. Bogumińską (włącznie), w jednostce strukturalnej Ocice.	1) drogi zbiorcze (serwisowe) i ich skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem A1 KDG, 2) skrzyżowania z drogami publicznymi, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Kołłątaja, - ul. Wesolą (docelowo projektowane odcięcie wlotu), - ul. Kolonialną, - ul. Wałbrzyską (docelowo projektowane odcięcie wlotu), - ul. Prałata Gadego (docelowo projektowane odcięcie wlotu), - ul. Bogumińską i Jana Pawła II,
2	A2KDZ	droga publiczna klasy zbiorcza (Z): na odcinku od skrzyżowania z ul. Bogumińską do skrzyżowania z ul. Kościuszki i Stalową (włącznie) w jednostce strukturalnej Śródmieście.	1) drogi zbiorcze (serwisowe) i ich skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem A2 KDZ, 2) skrzyżowania z drogami publicznymi w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Źródlaną, - ul. Grunwaldzką (docelowo projektowane odcięcie wlotu), - ul. Katowicką, - ul. Polną, - ul. Warszawską, Opawską i Skłodowskiej, - ul. Słoneczną (docelowo projektowane odcięcie wlotu), - ul. Gwiazdzistą, - ul. Kościuszki i Stalową,



3	A3KDG	droga publiczna klasy główna (G): na odcinku od skrzyżowania z ul. Kościuszki i Stalową do skrzyżowania z ul. Rybnicką w jednostce strukturalnej Płonia.	1) drogi zbiorcze (serwisowe) i ich skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem A3 KDG, 2) skrzyżowania z drogami publicznymi w szczególności: - projektowaną ul. Nowo-Łąkową, - ul. Sudecką i projektowaną Wschodnią Obwodnicą Raciborza, - drogą dojazdową do przepompowni, - ul. Poznańską, - ul. Piaskową, - ul. Rybnicką (docelowo projektowany węzeł drogowy z możliwością odstępstwa), 3) przebiegi obwałowań rzeki Odry łącznie z rzeką Odrą, 4) przebieg linii kolejowej, stanowiącej teren zamknięty.
---	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rozdział 3

Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **A1KDG; A2KDZ**; ustala się zasady przebudowy dróg zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego ustępu:
 - 1) przebudowa istniejących odcinków drogi wojewódzkiej nr 916 [DW 916], drogi gminnej (ul. Opawska) oraz powiatowej, nr 18-002 (ul. Opawska, Łąkowa), obejmuje w szczególności:
 - a) przebudowę istniejącego ciągu do parametrów drogi klasy: główna (G), jednojezdniowej dwupasowej (G1x2) na odcinku od granicy administracyjnej miasta w jednostce strukturalnej Ocice do skrzyżowania z ul. Bogumińską (włącznie),
 - b) przebudowę istniejącego ciągu do parametrów drogi klasy: zbiorcza (Z), jednojezdniowej dwupasowej (Z1x2) na odcinku od skrzyżowania z ul. Bogumińską do skrzyżowania z ul. Kościuszki i Stalową (włącznie) w jednostce strukturalnej Śródmieście.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **A3KDG** ustala się zasady budowy i przebudowy dróg zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego ustępu:
 - 1) budowa nowego odcinka drogi o parametrach właściwych dla ciągu klasy główna od skrzyżowania z ul. Kościuszki i Stalową w jednostce strukturalnej Śródmieście do skrzyżowania z ul. Sudecką w jednostce strukturalnej Płonia, obejmuje w szczególności:
 - a) budowę docelowo dwupoziomego skrzyżowania drogi z terenem linii kolejowej nr 151, relacji Kędzierzyn-Koźle-Chałupki (Granica Państwa), stanowiącym teren zamknięty,
 - b) realizację drogi na odcinku od terenu linii kolejowej nr 151 do skrzyżowania z ul. Sudecką i projektowaną wschodnią obwodnicą Raciborza (nowy ślad drogi krajowej nr 45 [DK45]) w jednostce strukturalnej Płonia o parametrach drogi klasy główna, jednojezdniowej dwupasowej (G1x2),
 - c) budowę mostu nad rzeką Odrą,
 - 2) budowa nowego odcinka drogi o parametrach właściwych dla drogi krajowej do skrzyżowania z ul. Piaskową w jednostce strukturalnej Płonia, obejmuje w szczególności:
 - a) budowę drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Sudecką do skrzyżowania z ulicą Piaskową w jednostce strukturalnej Płonia o parametrach drogi klasy główna, dwujezdniowej dwupasowej (G2x2),
 - 3) przebudowa istniejącego dwujezdniowego odcinka drogi powiatowej 18-002 (ul. Piaskowa) do skrzyżowania z ul. Rybnicką w jednostce strukturalnej Płonia, obejmuje w szczególności:
 - a) przebudowę istniejącego śladu do parametrów właściwych dla drogi klasy główna, dwujezdniowej dwupasowej (G2x2).

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

Dla terenów oznaczonych symbolami **A1KDG; A2KDZ; A3KDG** przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie odpowiednio o treści:

- 1) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 50 m przy osiowym przebiegu drogi z zastrzeżeniem wyjątków:
 - a) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 25m dla przewidzianego do przebudowy (o której mowa w ustępie 1 § 9 niniejszej uchwały) odcinka drogi wojewódzkiej nr 916 [DW 916] - od granicy administracyjnej miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Ocice do skrzyżowania z ulicą Bogumińską,
 - b) linie rozgraniczające w pasie o szerokości min. 20m dla przewidzianego do przebudowy (o której mowa w ustępie 1 § 9 niniejszej uchwały) odcinka drogi gminnej i powiatowej (ul.Opawska) - od skrzyżowania z ulicą Bogumińską do skrzyżowania z ulicą M.C.Skłodowskiej,
 - c) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 25 m dla przewidzianego do przebudowy (o której mowa w ustępie 1 § 9 niniejszej uchwały) odcinka drogi powiatowej (ul.Łąkowa) do skrzyżowania z ulicą Kościuszki.
- 2) dopuszcza się odstępstwa od osiowego przebiegu istniejącej drogi, uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
- 3) na odcinku przebiegu wzdłuż lewostronnego wału kanału Ulga:
 - a) konieczność zachowania odległości min. 15 m linii rozgraniczającej drogę od stopy wału,
 - b) zapewnienie dojazdu do drogi eksploatacyjnej wału,
- 4) w sytuacji przekroczenia drogą rzeki Odry (budowy mostu) - konieczność rozwiązania przejazdu przez wał drogą przy uwzględnieniu przebiegu drogi eksploatacyjnej wału,
- 5) rozwiązania techniczne dla przebudowy istniejących odcinków drogi oraz budowy nowych odcinków:
 - a) uprzednie rozpoznanie hydrologiczne i geologiczno-inżynierskie terenu, dostosowanie układu wysokościowego niwelety drogi do uwarunkowań istniejących,
 - b) uwzględnienie istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - c) uwzględnienie istniejącego poprzecznego układu dróg publicznych i zastosowanie rozwiązań technicznych w formie skrzyżowań jednopoziomowych z uwzględnieniem możliwości przebudowy do węzła drogowego skrzyżowania ulicy Rybnickiej z ulicą Piaskową,
 - d) uwzględnienie istniejącego poprzecznego układu dróg gospodarczych, stanowiących dojazdy do pól uprawnych i zastosowanie dla nich rozwiązań technicznych, zapewniających dostępność do tychże pól (w szczególności zbiorczych przepustów, dróg zbiorczych /serwisowych/),
 - e) uwzględnienie istniejących cieków, rowów melioracyjnych i zastosowanie dla nich przepustów,
 - f) budowa chodników na odcinkach przebiegu drogi przez tereny zabudowane,
- 6) rozwiązania techniczne dla budowy docelowo dwupoziomowego skrzyżowania z terenem linii kolejowej nr relacji Kędzierzyn-Koźle-Chałupki /Granica Państwa/ w śladzie budowanego nowego odcinka drogi o parametrach właściwych dla ciągu klasy główna i budowy mostu nad rzeką Odrą powinny uwzględniać:
 - a) uprzednie rozpoznanie hydrologiczne i geologiczno-inżynierskie terenu,
 - b) istniejące sieci uzbrojenia terenu,
 - c) przyjęcie parametrów technicznych, odpowiadających parametrom drogi klasy główna /G/,
 - d) zapewnienie swobodnego przepływu wody prowadzonej przez rzekę Odrę zgodnie z przyjętą klasą obiektu.

Rozdział 5

Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11

Dla terenów oznaczonych symbolami A1KDG; A2KDZ; A3KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie odpowiednio o treści:

- 1) na etapie przygotowania inwestycji obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
- 2) rozwiązania techniczne na okres budowy:
 - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
 - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji ropopochodnych),
 - c) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych.

Rozdział 6

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 12

Dla terenów oznaczonego symbolami A1KDG; A2KDZ; A3KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, odpowiednio o treści: prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

Dla terenów oznaczonego symbolami A1KDG; A2KDZ; A3KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, odpowiednio o treści:

- 1) elementy małej architektury, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, elementy zagospodarowania terenu, w szczególności chodniki, ciągi rowerowe muszą mieć ujednolicony charakter,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych,
- 3) zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych na terenach zabudowanych,
- 4) dopuszcza się sytuowanie reklam o gabarytach innych, niż wymienione w pkt.3 niniejszego ustępu, każdorazowo po uzyskaniu akceptacji samorządu gminy oraz administratora drogi,
- 5) utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego zieleni, dopuszcza się renowację sanitarną-prześwietlenia, cięcia sanitarne, usuwanie w sytuacji konieczności prawidłowego rozwiązania elementów układu komunikacyjnego,
- 6) poprawę klimatu akustycznego-w sytuacji przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężenia dźwięku – na obszarach podlegających ochronie, w szczególności zabudowy mieszkaniowej z usługami, poprzez zastosowanie w granicach linii rozgraniczających ekranów akustycznych, lub ekranowego układu zieleni, dostosowanego do warunków siedliskowych, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
(wystąpienia przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% tzw. wody stuletniej)

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem **A3KDG** na odcinku przebiegu między wałami rzeki Odry, przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli związanych z posadowieniem przeprawy mostowej,
- 2) zakaz nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 15

Dla terenu oznaczonego symbolem **A3KDG** przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, odpowiednio o treści:

- 1) w sytuacji przebiegu obszaru obwodnicy miasta przez nieruchomości użytkowane rolniczo, w sposób utrudniający prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej (w szczególności ograniczenie dostępności do rozdzielonych obszarem obwodnicy nieruchomości) przeprowadzenie scalenia i wymiany gruntów w celu odtworzenia prawidłowej struktury obszarowej istniejących gospodarstw rolnych.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16

Dla terenów oznaczonych symbolami **A1KDG; A2KDZ; A3KDG** przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, odpowiednio o treści:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) baz transportowo-sprzętowych w okresie budowy,
- 2) rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych nienaruszeniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **A1KDG; A2KDZ; A3KDG** przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie odpowiednio o treści:



- 1) naruszenie liniowej infrastruktury technicznej lub obiektów z nią związanych przy budowie drogi, o której mówi niniejsza uchwała wymaga jej odtworzenia według dotychczasowego stanu i spoczywa na zarządzie drogi, chyba, że zainteresowane strony postanowią inaczej,
 - 2) kanalizację deszczową należy wykonać jeśli nie ma możliwości odprowadzenia wody za pomocą urządzeń do jej powierzchniowego odprowadzenia lub gdy wymagają tego przepisy szczególne,
 - 3) wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów wymagają podczyszczenia, jeśli:
 - a) natężenie odpływu przekracza 15 l na sekundę z 1 ha powierzchni szczelnej,
 - b) z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, jeśli natężenie odpływu jest wyższe niż jeden opad rocznie powyżej 15 minut,
 - 4) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, o których mowa w punkcie 3 b nie wymagają oczyszczenia.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 do czasu realizacji drogi, o której mowa w niniejszej uchwale przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A1KDG i A3KDG**:
- 1) utrzymuje się przebieg gazociągu wysokoprężnego ϕ 300 i ciśnienia 4 Mpa,
 - 2) dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego należy uwzględnić strefę wynikającą z Dz. U. Nr 139 poz. 686 z dnia 7.12.1995r.
3. Podjęcie realizacji drogi na odcinku oznaczonym na rysunku planu symbolem:
- 1) **A1KDG** – wymaga wykonania zabezpieczenia skrzyżowania gazociągu ϕ 300 o ciśnieniu 4MPa z drogą,
 - 2) **A3KDG** - wymaga przełożenia istniejącego gazociągu wysokoprężnego ϕ 300 o ciśnieniu 4MPa poza pas jezdny drogi, na odległość zgodną z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 3) strefę ochronną od projektowanego gazociągu należy przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001r. (Dz. U. nr 97 poz. 1055 z 2001 r.).

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18

Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 13

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa
w art.36 ust.4. ustawy**

§ 19

Ustala się stawkę procentową (określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisaną w poniższej tabeli:

L.p.	Podstawowe przeznaczenie terenu	Stawka procentowa
1	A 1 KDG – droga publiczna klasy główna (G)	0 %
2	A 2 KDG – droga publiczna klasy zbiorcza (Z)	0 %
3	A 3 KDG – droga publiczna klasy główna (G)	0 %

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz.

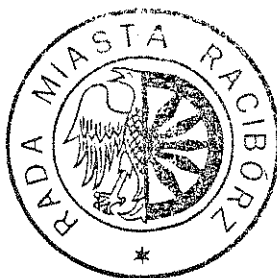
§ 21

Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ADCA PRAWNY
[Signature]
ELBicia Topol
Kt-1348



PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Tadeusz Wojnar