

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 157/2019
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 4 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **GL1R/00000428/3**
- 2) nieruchomość zabudowana, którą stanowi działka gruntu **nr 353/68** k.m. 7 Racibórz.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0,0407 ha**,
- powierzchnia użytkowa zabudowań **55,74 m²**.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Ocice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest jednorodzinny budynek mieszkalny, w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 55,74 m². Budynek jest częściowo podpiwniczony.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, poz. 3433), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- G17MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G16KDD - Tereny drogi dojazdowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy

6. Cena nieruchomości:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| | - 130 000 zł |
| w tym: wartość składnika budowlanego | - 97 000 zł |
| wartość składnika gruntowego | - 33 000 zł. |

Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 10 kwietnia 2019 r.;
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 07 41.