

**Załącznik do zarządzenia Nr 58/2019 Prezydenta Miasta Racibórz**  
**z dnia: 17 stycznia 2019r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie: nr 1531/38, nr 1532/38 i nr 1250/38 k.m. 4 Racibórz o powierzchni łącznej 0,0402 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029101/4.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 8, usytuowany na trzecim piętrze budynku położonego w Raciborzu przy ul. Solnej nr 5, składa się z czterech pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 93,20 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,45 m<sup>2</sup>, z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 1186/10000 części.

**III. Cena nieruchomości (netto):**

- składnik budowlany – 196 272 zł,
- składnik gruntowy – 5 672 zł

**IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy**

**VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy**

**VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy**

**VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 22 stycznia 2019r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.