

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLIV/662/2018  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 26 września 2018 r.

(nazwa lub pieczęć podmiotu  
zobowiązanego do złożenia deklaracji)

### **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK .....**

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową

**Termin składania:** deklaracje na podatek od nieruchomości osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej składają w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

**Miejsce składania:** Prezydent Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Finansowy- pokój 112

**Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy – bez wezwania organu podatkowego – wpłacać na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca z wyjątkiem raty podatku za miesiąc styczeń, dla której przyjęto termin do 31 stycznia.**

**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty, tj. do 31 stycznia danego roku podatkowego.**

**Nr konta: ING Bank Śląski S.A. 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692**

\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**UWAGA:** Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Pouczenie:

**Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.).**

**I. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**  
(podkreślić właściwe)

<b>DEKLARACJA ROCZNA</b> stan obowiązywania na dzień .....	<b>KOREKTA DEKLARACJI ROCZNEJ</b> od dnia ..... Korekta deklaracji powinna zawierać wszystkie przedmioty opodatkowania (nie tylko zmieniane), w rozbiciu na miesiące.
---	--

<b>Lp</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA</b>	<b>STAWKA PODATKU</b> wynikająca z Uchwały Rady Miasta Racibórz	<b>KWOTA PODATKU</b>
-----------	-------------------------	-------------------------------	--	----------------------

**II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

<b>1</b>	mieszkalnych – ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>2</b>	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>3</b>	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>4</b>	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>5</b>	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>6</b>	zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne – ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>7</b>	pozostałych (nie wymienionych w pkt. od 1 do 6) – ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
<b>8</b>	Budynki gospodarcze wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego za wyjątkiem garaży, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – ogółem powierzchnia .....	..... m <sup>2</sup>	..... zł	

9	Budowle - <u>wartość (w złotych)</u> określona na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	..... zł	2%	
<b>III. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m <sup>2</sup>	..... zł	
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni gruntów	.....ha	.....zł	
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m <sup>2</sup>	..... zł	
IV.	<b><u>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU *</u></b> (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	..... zł		

**V. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH** (należy podać powierzchnię gruntów w m<sup>2</sup>, budynków w m<sup>2</sup> i wartość budowli (w zł) oraz przepis prawa, z którego występuje zwolnienie)

**VI. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** - do niniejszej deklaracji dołączono:

**VII. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (NIP/PESEL) \*\* .....
2. Forma prawna podatnika (np. osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna, spółka nieposiadająca osobowości prawnej, inna – proszę wskazać) .....
3. Identyfikator gminy, w której podatnik ma siedzibę .....
4. PKD – klasa rodzaju działalności określona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności .....
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiot/ów opodatkowania .....
6. Nr(y) księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów .....
7. Numer/y działki/ek .....

8. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwe)  
a) właściciel, b) współwłaściciel, c) posiadacz samoistny, d) współposiadacz samoistny, e) użytkownik wieczysty, f) współużytkownik wieczysty, g) posiadacz zależny, h) współposiadacz zależny, i) inny

\*\* Numer **PESEL** wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług. Identyfikator **NIP** wpisują pozostali podatnicy.

**Oświadczenie i podpis podatnika / osób reprezentujących podatnika**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

Imię i nazwisko

Podpis i pieczęć

**DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ:**

Imię i nazwisko

stanowisko służbowe

Data wypełnienia	Nr telefonu kontaktowego
URZĄD MIASTA RACIBÓRZ ul. Króla Stefana Batorego 6 <u>47-400 RACIBÓRZ</u> Nr tel. 32 7550642	Data przyjęcia deklaracji
<p>W wyniku wstępnej kontroli – Nr danej podatkowej PN _____</p> <p>przypisu _____</p> <p>odpisu _____</p> <p>UWAGI organu podatkowego:</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Data i podpis sprawdzającego formularz</p>	