

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU NASADZEŃ

- 1. Inwestor:** Urząd Miasta Racibórz
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
- Budowa:** Racibórz, Pl. Wolności 8-9
dz. nr 5045/173; 5044/173; 5047/173
Jednostka ew.: 241101_1 Racibórz,
Obręb ew.: 0007 Racibórz

2. Dane ogólne

Całość inwestycji obejmuje termomodernizację i przebudowę budynków po byłej Komendzie Policji w Raciborzu przy ulicy Wolności, obejmującego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne dla ww. obiektu wraz z projektem zagospodarowania terenu.

Projektuje się wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej jako zieleni izolacyjną i podnoszącą walory estetyczne projektowanego założenia.

Planuje się wycinkę sześciu drzew drzewa wchodzących w kolizję z projektowanym chodnikiem, drogą oraz parkingami.

3. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja zieleni istniejącej
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja w terenie
- normy i przepisy w zakresie dotyczącym opracowania

4. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest uporządkowanie terenu oraz zaplanowanie nasadzeń i zagospodarowanie zieleni na obszarze niniejszej inwestycji, w Raciborzu na dz. nr 5045/173; 5044/173; 5047/173 .

Zakres obejmuje nasadzenie nowej zieleni, wzdłuż istniejącego dojazdu prowadzącego na teren inwestycji. Dodatkowo planuje się nasadzenia drzewami zimozielonym w północnej części działki w pasie wzdłuż ogrodzenia, w celu wytworzenia tła dla projektowanej w tej części działki oranżerii, oraz zasłaniająca część zabudowań sąsiadujących od północy z inwestycją.

5. Inwentaryzacja

W chwili obecnej przedmiotowy teren jest niezagospodarowany, znajduje się tu jedynie chodnik prowadzący do dodatkowych wejść w tylnej części przebudowywanych budynków. Na działce występuje zieleni wysoka oraz niskiej jakości trawnik.

6. Stan projektowany

Tematem niniejszego opracowania jest uporządkowanie terenu - wycinka drzew kolidujących z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, zaplanowanie nowych nasadzeń – zieleni wysokiej.

Cała kompozycja opiera się na stosowaniu liniowych pasów drzew wzdłuż granicy północnej i zachodniej w celu wytworzenia tła i izolacji od sąsiednich zabudowań. Pozwoli to na ich łatwiejszą pielęgnację oraz wzmocni walory estetyczne każdej z roślin. Przy doborze roślinności oprócz walorów estetycznych, plastycznych i przestrzennych kierowano się takimi czynnikami jak: małe wymagania siedliskowe, mrozoodporność, odporność na zanieczyszczenia powietrza i sól, co jest konieczne przy tego typu nasadzeniach oraz ich nowoczesny charakter.

Wprowadzone gatunki roślin stanowią element dekoracyjny nie tylko w okresie wiosenno-letnim, zostały zaprojektowane tak by stanowić interesujący akcent także jesienią i zimą, głównie ze względu na ciekawy pokrój i atrakcyjne wybarwienie liści. Roślinność, która zostawała wykorzystana w realizowanym projekcie ma za zadanie:

- podkreślić i poprawić walory dekoracyjno – plastyczne otoczenia;
- nadać mu ponadczasowy charakter, a tym samym uatrakcyjnić i wzbogacić otoczenie.
- podkreślić kierunek ciągów pieszych

Prace przy zagospodarowaniu terenu w zakresie zieleni należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i uprzątnięciu odpadów.

Program robót jest następujący:

- Niwelacja terenu
- Wykonanie układu komunikacyjnego przewidzianego na danym terenie
- Przygotowanie podłoża glebowego do wykonania nasadzeń roślinnych.
- Wytyczenie nasadzenia w terenie.
- Nasadzenie drzew.
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń młodej roślinności.
- Uporządkowanie terenu po nasadzeniach oraz obsianie reszty terenów trawą.

Uwagi dodatkowe:

Przewiduje się uprawę ręczną tj. przekopanie i częściową wymianę gleby w miejscach nasadzeń. Na całej powierzchni pod zielenią przewiduje się rozmieszczenie ziemi urodzajnej oraz torfu ogrodniczego. Dla wszystkich roślin przewiduje się pełną zaprawę dołów mieszanką ziemi urodzajnej, żyzną lub kompostową i nawozów mineralnych.

Zaleca się prowadzenie szczególnej pielęgnacji w pierwszym okresie po posadzeniu. Sadzenie roślin przewiduje się od początku wiosny do końca lata.

7. WYKAZ ROŚLIN

	STREFA ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU	SUMA
Nr	Gatunek/odmiana	Szt.
Drzewa		
1	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i> (L.) H.Karst)	4
2	Klon zwyczajny/odmiana kulista (<i>Globosum</i>) / (<i>Acer platanoides</i> <i>Globosum</i>)	9
Trawniki		m ²
3	Trawnik dywanowy – mieszanka trawy uniwersalnej	578,65

1. Świerk pospolity 'Oblendorffii' (*Picea abies* Ohlendorffii)



Karłowaty krzew, w starszym wieku o szerokostożkowym pokroju, osiągający ok. 2m wysokości i ok. 2,5 m szerokości. Przyrasta rocznie ok. 8 cm. Igły krótkie, ok. 0,8 cm długości, zielone. Lubi stanowiska słoneczne, półcieniste, gleby średnio żyzne, umiarkowanie wilgotne, przepuszczalne. Stosowany w ogrodach przydomowych, skalnych, wrzosowych. Rozmiar sadzonki 50-70cm w donicy pełnej o pojemności 2,2l. Cena: 19 zł./szt.

2. Klon zwyczajny/odmiana kulista (*Globosum*) / (*Acer platanoides* *Globosum*)



Posiada kulistą regularną koronę. Wymagania glebowe niewielkie. Odporny na zanieczyszczenia powietrza. Dobrze znosi cięcie i formowanie. Polecany do osadzania placów i parków. Rozmiar sadzonki 150-180cm w donicy pełnej o pojemności 2,2l. Cena 40 zł./szt.

3. Trawniki

Przewiduje się trawniki dywanowe obsiewane mieszanką trawy uniwersalnej w ilości:
- 0,3 kg/m² przy sianiu ręcznym oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5 kg/m².

7. Uwagi końcowe

- każde nowo posadzone drzewo należy zabezpieczyć drewnianymi palikami szt. 3
- roboty zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo osobom wykonującym prace, jak i bezpieczeństwo osób postronnych,
- jeśli lokalizacja będzie przebiegać w pobliżu sieci w tym kabla energetycznego, oraz gazowego; prace związane z nasadzeniem należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność,
- nasadzenia powinny być dokonane pod nadzorem wykwalifikowanego ogrodnika i przedstawiciela inwestora,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz oznakować i zabezpieczyć strefy robót przed dostępem osób trzecich,
- szczególną uwagę i ostrożność zachować przy robotach ziemnych (plantowanie terenu) gdzie przebiegają instalacje elektryczne, wodociągowe, odwadniające, kanalizacyjne oraz przy stosowaniu chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- cały zakres robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami sztuki ogrodniczej

.....

(projektował)

.....

(sprawdził)