

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.**  
**ul. Wrocławska 2**  
**44-335 Jastrzębie-Zdrój**

## WARUNKI NR 2/2016 PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO

Na podstawie art. 7 ustawy Prawo Energetyczne, § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (D.U. Nr 16 poz. 92), § 7 ust. 8 i § 25 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (D.U. Nr 194 poz. 1291),

oraz wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej,

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Jastrzębiu-Zdroju**  
 (zwane dalej Dostawcą)

określa warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej indywidualnego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy Pl. Wolności 8-9 w Racibórz, na działkach nr 2541/173 i 2543/173.

Odbiorca: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW**  
**47-400 RACIBÓRZ, UL. STEFANA BATOREGO 8**

Informacje dotyczące obiektu:

a) Lokalizacja obiektu: **Racibórz, Pl. Wolności 8-9**

b) Lokalizacja węzła ciepłego: **j.w.**

c) Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: **2 553,0 m<sup>2</sup>**

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: **12 349,0 m<sup>3</sup>**

Przeznaczenie budynku: **mieszkalniowe**

d) Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl. °C	ciśnienie dop. MPa	
1. centralne ogrzewanie	01 90/70	02 0,6	03 Brak danych
2. ciepła woda użytkowa	04 55	05 0,6	06 Brak danych
3. wentylacja	07 -	08 -	09 -
4. inne	10 -	11 -	12 -

e) Moc cieplna zamówiona

<b>Całkowita moc cieplna zamówiona*)</b>	13	<b><math>\Sigma Q =</math></b>	<b>300,0</b>	<b>kW</b>
1. centralne ogrzewanie	14	$Q_{co} =$	200,0	kW
2. ciepła woda użytkowa – średnia	15	$Q_{cw \text{ śr.}} =$	-	kW
3. ciepła woda użytkowa – maksymalna	16	$Q_{cw \text{ max}} =$	100,0	kW
4. wentylacja, klimatyzacja – maksymalna	17	$Q_{w \text{ max}} =$	-	kW
5. wentylacja, klimatyzacja – średnia	18	$Q_{w \text{ śr.}} =$	-	kW
6. inne	19	$Q =$	-	kW
Min. pobór mocy cieplnej poza sezonem grzew.	20	$Q_{min} =$	100,0	kW

\*)wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (poz.13) jest sumą mocy cieplnej w poz. 14 i 16

### **1. Nośnik ciepła – woda gorąca o parametrach:**

- 1.1. Temperatura obliczeniowa zasilania węzła, na granicy ze źródłem ciepła:
  - w sezonie grzewczym – 130/75°C (p. zmienne),
  - poza sezonem grzewczym w celu przygotowania c.w.u. – 70/50°C (p. stałe)
- 1.1.1. Regulacja pracy sieci w sezonie grzewczym prowadzona w systemie ilościowo-jakościowym (w funkcji temperatury zewnętrznej)
- 1.2. Ciśnienie obliczeniowe na zasilaniu węzła: 1,6 MPa
- 1.3. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepłych: w sezonie grzewczym w ilości: 4,69 m<sup>3</sup>/h, poza sezonem grzewczym na cele c.w.u. w ilości: 4,3 m<sup>3</sup>/h.
- 1.4. Podaż ciepła przez cały rok.

### **2. Przyłącze ciepłownicze:**

- 2.1. Dostawca zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku.
- 2.2. Odbiorca wniesie opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

### **3. Wymogi dotyczące dwufunkcyjnego węzła ciepłego:**

- 3.1. Dostawca we własnym zakresie zrealizuje dwufunkcyjny kompaktowy węzeł ciepły, wyposażony w jedną pompę obiegową na c.o. i jedną pompę cyrkulacyjną na c.w.u. oraz układ regulacji pogodowej.
- 3.2. Pomieszczenie węzła ciepłego pod montaż urządzeń przygotuje na koszt własny Odbiorcy:
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.)
  - zgodnie z normą PN-B-02423 Ciepłownictwo – Węzły ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze:
    - 1) o powierzchni minimum 20,0 m<sup>2</sup> i wysokości 2,2 m;
    - 2) ze zmywalną posadzką (terakota) z cokołikiem o wysokości min. 10 cm, z kratką ściekową połączoną poprzez studzienkę schładzającą z kanalizacją; przewody kanalizacji odwadniającej winny być odporne na temperaturę 135 °C;
    - 3) ze ścianami i sufitem pomalowanymi na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci;
    - 4) z wentylacją grawitacyjną (nawiewną i wywiewną);
    - 5) z niezależnym wejściem do pomieszczenia węzła, wyposażonym w metalowe drzwi otwierane na zewnątrz, o szerokości 0,90 m, z zamkiem z atestem antywłamaniowym;
    - 6) z oświetleniem (oprawy oświetleniowe) o wymaganym natężeniu oświetlenia min. 150 lx.
    - 7) z zasilaniem elektroenergetycznym 3-fazowym o mocy 3,0 kW, z wydzielonym układem pomiarowym (podlicznik);
    - 8) z kolektorem instalacji wewnętrznych budynku.

### **4. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznej c.o.**

- 4.1. Odbiorca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania instalacji odbiorczej w budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).

### **5. Pomiar zużycia ciepła:**

- 5.1. Układ pomiarowo – rozliczeniowy zużycia ciepła dostarcza i montuje w budynku, Dostawca ciepła.

### **6. Miejsce rozgraniczenia własności:**

- 6.1. Granicę własności stanowią pierwsze kołnierze zaworów odcinających, zamontowanych w węźle ciepłym Dostawcy, od strony kolektora instalacji odbiorczej obiektu Odbiorcy.
- 6.2. Granice eksploatacji: j.w.
- 6.3. Miejsce dostawy ciepła: kolektor instalacji wewnętrznej c.o. w pomieszczeniu węzła.

### **7. Wymogi formalne:**

- 7.1. Podstawą rozpoczęcia przez Dostawcę realizacji przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego w obiekcie jest zawarcie przez Strony umowy o przyłączenie.
- 7.2. Odbiorca zobowiązany jest do wystąpienia do Dostawcy, na rok przed planowanym terminem dostawy ciepła do obiektu, z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie;
- 7.3. Ponadto Odbiorca zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia z Dostawcą lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego w budynku;
  - 2) przekazania Dostawcy, na 5 miesięcy przed umownym terminem dostawy ciepła do obiektu, parametrów do doboru urządzeń węzła ciepłego, m.in. oporów instalacji wewnętrznej, ciśnienia statycznego, pojemności zładu;
  - 3) uzgodnienia z Dostawcą, na 3 miesiące przed umownym terminem dostawy ciepła do obiektu, projektu wykonawczego zasilania węzła w energię elektryczną;
  - 4) przedłożenia Dostawcy do wglądu, na 3 miesiące przed umownym terminem dostawy ciepła, projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji c.o.
  - 5) przekazania Dostawcy, na 1 miesiąc przed umownym terminem dostawy ciepła do obiektu, pomieszczenia do montażu urządzeń węzła ciepłego, spełniającego warunki techniczne określone w p. 3.
- 7.4. Warunki przyłączenia są ważne na okres dwóch lat od daty ich określenia.
- 7.5. Gdy w czasie ważności niniejszych Warunków zostanie zawarta umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, Warunki te będą stanowiły załącznik do tej umowy.
- 7.6. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 7.7. Dostawca oświadcza, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1182), że jest administratorem danych osobowych Odbiorcy i będzie je przetwarzał tylko i wyłącznie w związku ze świadczeniem usług. Odbiorcy, na podstawie art. 32 ustawy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo do kontroli przetwarzania danych, które go dotyczą, zawartych w zbiorach danych Dostawcy.

.....  
(Dostawca)