

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA – projekt zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.1. INWESTOR.....	4
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE INWESTYCJI	5
2.2. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	5
2.3. SIECI I INSTALACJE	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.1. UKŁAD URBANISTYCZNY	5
3.2. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	6
3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	6
3.4. ZIELEŃ PROJEKTOWANA.....	6
3.5. SIECI I INSTALACJE	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5. DANE NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	7
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZE	7
7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	7
8. SPECYFIKA I CHARAKTER OBIEKTU	7

Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. z 2013 r., poz. 762)

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zabezpieczenia osuwiska przy ul. Wygonowej w Raciborzu-Brzezie.

Zamierzenie budowlane polega na:

- zabezpieczeniu osuwiska przed ponownym obsunięciem,
- umocnienie rowu przylegającego do inwestycji,
- odtworzenie uszkodzonej kanalizacji.

1.1. Inwestor

Inwestorem zadania jest Miasto Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz.

1.2. Podstawa opracowania

Do wykonania opracowania wykorzystano:

- [1] PN-91/S-10042 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Projektowanie.
- [2] PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [3] PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

wytyczne:

- [4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. Nr poz. 290),
- [5] Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- [6] Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- [8] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- [9] Ustawa z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz. U. nr 123 poz. 835).

inne:

- [10] Mapa zasadnicza, mapa do celów projektowych w skali 1:500

- [11] Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
- [12] Wypis uproszczony z rejestrów gruntów
- [13] Inwentaryzacja istniejącego terenu wykonana przez Biuro Projektowe TOKBUD;
- [14] Dokumentacja geotechniczno-inżynierska – Geokrak sp. z o.o. Kraków, maj 2015 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Omówienie przewidywanych w nim zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

2.1. Istniejące zagospodarowanie inwestycji

Inwestycja znajduje się przy ul. Wygonowej 12 w Raciborzu - Brzezie w powiecie raciborskim. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią zabudowane działki z domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. W wyniku sierpniowych opadów w 2014 r. na południowej stronie działki nr 322/114 uaktywniło się osuwisko na długości ok. 20 m. Osunięciu uległ nasyp niebudowlany, usypany z ziemi, na stromym zboczu skarpy rowu. W wyniku obsunięcia się ziemi uszkodzeniu uległ kolektor kanalizacji oraz 2 przęsła ogrodzenia. Występujące budynki zostały posadowione na gruncie rodzimym i nie uległy żadnemu uszkodzeniu, ponieważ grunt rodzimy nie uległ osunięciu.

Na południowej granicy działki nr 322/114 płynie rów nr 21, który w wyniku obsunięcia się ziemi został częściowo zablokowany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest w jednostkach strukturalnych: D93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.2. Zieleń istniejąca

Teren działki porośnięty jest trawą, krzakami i drzewami.

2.3. Sieci i instalacje

W rejonie inwestycji występują nieliczne sieci: kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Układ urbanistyczny

Istniejący układ urbanistyczny nie zostanie zmieniony. Wszystkie elementy terenu zostaną zabezpieczone i odtworzone. Zmieni się ich forma, ale nie funkcja.

Zakres planowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Na działce nr 116 wykonane będą roboty ziemne (wykopy i nasypy).

3.2. Dostępność komunikacyjna

Działki mają bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych (ul. Wygonowa i ul. Sosienkowa).

3.3. Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu inwestycji. Teren objęty zadaniem jest pagórkowaty. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, rozpatrywany teren charakteryzują generalnie skomplikowane warunki gruntowe.

Charakter inwestycji, rodzaj projektowanego obiektu oraz warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne pozwalają na przyjęcie III kategorii geotechnicznej [14].

3.4. Zieleń projektowana

W ramach inwestycji nie przewiduje się sadzenia, ale do zabezpieczenia osuwiska oraz umocnienia rowu niezbędna jest wycinka drzew.

3.5. Sieci i instalacje

W rejonie inwestycji występują nieliczne sieci: kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Planuje się odtworzenie uszkodzonego kolektora kanalizacji przebiegającej między studzienkami po obu stronach rowu nr 21. Poza tym nie przewiduje się przebudowy jakiegokolwiek ze sieci, możliwe jest jedynie ewentualne i czasowe zabezpieczenie instalacji na czas wykonania robót.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Prawie cała planowana inwestycja zabezpieczenia osuwiska znajduje się na terenie działki nr 322/114 (95%). Na reszcie działek ingerencja jest symboliczna.

Parametry techniczno-geometryczne obiektu:

Powierzchnia działki 322/114	1268,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego:	197,20 m ²
Powierzchnia dróg, placów, parkingów i chodników	41,00 m ²
Powierzchnia zieleni	1029,80 m ²

5. DANE NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren działki jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników.

8. SPECYFIKA I CHARAKTER OBIEKTU

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zabezpieczenie osuwiska polega na wykonaniu koszy kamienno-siatkowych (gabionów) wzdłuż rowu i osuniętej skarpy (osuwiska). Wraz z wykonywaniem koszy należy wykonywać zasypkę z pospółki, którą warstwami po 30 cm należy starannie zagęścić. Pod gabionami zabezpieczenia osuwiska należy dodatkowo wykonać kolumny jet-grouting zbrojone prętem żebrowanym $\varnothing 32$ mm. Najwyżej położone kosze należy zwieńczyć barierą U-12a w celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości. Otaczający teren należy zahumusować i obsiać trawą.

Szczegóły rozwiązania pokazano w części rysunkowej poniższego opracowania.