



**LOKALIZACJA: UL. Żorska 2  
47-400 RACIBÓRZ**

**DZIAŁKA NR: 387, obręb ewid. Racibórz**

**INWESTOR: GIMNAZJUM NR 3 IM. AUGUSTYNA WELTZLA  
UL. ŻORSKA 2, 47-400 RACIBÓRZ**

**PROJEKTANT: mgr inż. Kazimierz Kasztan  
upr nr 11/84**

**Racibórz, maj 2016 r.**

# **SPIS TREŚCI**

## **A. METRYKA PROJEKTU** **SPIS TREŚCI.**

## **B. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Mapa zasadnicza – skala 1:500
2. Oświadczenie jednostki projektowania
3. Uprawnienia projektanta
4. Zaświadczenie o przynależności do izb ŚOIIB

## **C. OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Opis do zagospodarowania działki
4. Zakres robót do wykonania

## **D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt rozbiórki .... rys. nr 1
2. Przekrój A-A .....rys nr 2
3. Projekt terenu .....rys nr 3
4. Przekrój B-B .....rys nr 4
5. Przykłady ławek .....rys nr 5

## **C. OPIS TECHNICZNY**

**LOKALIZACJA:** Racibórz, ul. Żorska 2  
działka nr 397

**INWESTOR:** Gimnazjum nr 3 im. Augustyna Weltzla  
ul. Żorska 2, 47-400 Racibórz

### **1. Podstawa opracowania**

- ⑩ mapa zasadnicza w skali 1:500
- ⑩ inwentaryzacja
- ⑩ uzgodnienia dokonane z Inwestorem
- ⑩ obowiązujące normy i przepisy branżowe
- ⑩ zlecenie Inwestora.
- ⑩ fotografie

### **2. Lokalizacja**

Racibórz, ul. Żorska 2, działka nr 397.

### **3. Opis do zagospodarowania działki**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest fragment utwardzonej powierzchni terenu, zlokalizowany od strony północno-zachodniej, pomiędzy budynkiem gimnazjum a boiskiem. Inwestycja znajduje się na skarpie w obrębie tak zwanym „patio” ze schodami skierowanym w stronę południowo-wschodnią.

#### **3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Fragment terenu objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 397 w Raciborzu, przy ul. Żorskiej 2. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do czworoboku. Działka zabudowana budynkami: usługowymi – budynek szkoły podstawowej i gimnazjum.

Działka jest ogrodzona. Dostęp do drogi – ulicy Żorskiej – od strony południowej.

### 3.3. Odległość do granic działki

Fragment utwardzonej powierzchni terenu przewidziany do rozbiórki znajduje się w następujących odległościach od granic działki:

- 20 metrów od wschodniej granicy działki
- 12 metrów od południowej granicy działki,
- 0 metrów od północnej granicy działki,
- 0 metrów od zachodniej granicy,

### 3.4. Otoczenie terenu inwestycji

Sąsiedztwo działki nr 397 stanowią:

- ☞ od południa ulica Żorska
- ☞ od wschodu działka nr 398
- ☞ od zachodu ulica Jana Pawła II
- ☞ od strony północnej ulica Ocicka.

### 3.5. Informacje na temat zagrożenia dla środowiska

Nie przewiduje się w trakcie inwestycji i po jej realizacji ujemnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

Śmieci będą gromadzone i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane firmy.

### 3.6. Zalecenia i uwagi ogólne

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

W czasie realizacji robót teren robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i oznakowany.

#### **4. Zakres robót do wykonania.**

Na obecnie wygradzonym terenie należy wykonać następujące prace:

- ⑩ rozebrać chodnik z płytek, stopnie prowadzące w dół z kostki brukowej betonowej oraz płyty betonowe utrzymujące kostkę brukową – ostatni stopień zostawić
- ⑩ teren wyprofilować i wyrównać
- ⑩ wykorytować teren i wywieźć nadmiar ziemi
- ⑩ wykonać warstwy konstrukcyjne chodnika z obramowaniem i nawierzchnią
- ⑩ wykonać ściankę oporową z prefabrykowanych elementów betonowych
- ⑩ przełożyć brukową kostkę betonową na ostatnim stopniu uzupełniając kostki
- ⑩ wykonać skarpe z gruntu uzupełniając górną warstwę humusem i obsiać trawą
- ⑩ ustawić ławki betonowe z siedliskami drewnianymi na wykonanej nawierzchni chodnika

.....  
PROJEKTANT

