

**ZARZĄDZENIE NR 645/2016
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 23 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 10 łącznie z wolnym lokalem użytkowym nr 12 położonymi w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 6

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 10 łącznie z wolnym lokalem użytkowym nr 12 położonymi w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 6, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **10.03.2016 r. o godz. 12.00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Agnieszka Mróz;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Małgorzata Gwardiak;
- 5) Członek - Aneta Olbrecht;

z zastrzeżeniem ust.2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **ul. ks. Staszica 6 lokal nr 12** – lokal znajduje się w suterenie i składa się z trzech pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 22,37 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.
2. **ul. ks. Staszica 6 lokal nr 10** – lokal znajduje się w suterenie i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,23 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak jest instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

CENA WYWOŁAWCZA – 325,00 zł

WADIUM - 650,00 zł

Uczestnik przetargu winien wnieść wadium na rachunek bankowy nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 prowadzony przez ING Bank Śląski S.A., z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku Gminy Miasta Racibórz najpóźniej w dniu **04.03.2016 r.** lub wpłacić wadium w kasie Urzędu Miasta Racibórz najpóźniej w dniu **10.03.2016 r.** przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ LOKALU NR 10:

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wymianę instalacji elektrycznej w całym lokalu :
 - a) przewód YDyp 3x1,5 mm² ~20,00 mb
 - b) przewód YDyp 3x2,5 mm² ~26,00 mb
2. Wykonanie zasilania do lokalu – przewód YDyp 5x10 mm² ~4,00 mb
3. Montaż tablicy i skrzynki licznikowej 3- fazowej – szt.1
4. Montaż osprzętu elektrycznego (bezpieczniki automatyczne S-B 3x16A i 3x10A, gniazdka z uziemieniem, wyłączniki, oprawy porcelanowe).
5. Wykonanie badań instalacji elektrycznej.
6. Wymianę instalacji wodnej.
7. Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do lokalu.
8. Montaż wodomierza.
9. Naprawę oraz malowanie okna i drzwi wejściowych do lokalu.
10. Uzupełnienie tynku na suficie i ścianach ~10,00 m².
11. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~ 61,93 m²+ malowanie ścian (43,70 m²) i sufitów (18,23 m²) w kolorze jasnym.

II. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ LOKALU NR 12:

1. Uporządkowanie instalacji elektrycznej w w.c. oraz obwodu oświetlenia.

2. Częściową wymianę instalacji elektrycznej YDYP 3x1,5 mm² ~15,00 m
3. Wymianę puszki rozgałęźnej 5x10 mm² w wc –szt.1.
4. Wymianę wyłącznika hermetycznego – szt.1
5. Odizolowanie przewodów od instalacji gazowej (rurka montażowa ø 32 mm).
6. Demontaż oprawy świetlówki w wc + montaż oprawy porcelanowej.
7. Wymianę bezpiecznika B20A na bezpiecznik B16A-szt.1
8. Wykonanie badań instalacji elektrycznej.
9. Wymianę wodomierza – szt.1
10. Wymianę muszli, spłuczki i sedesu - kpl.
11. Naprawę oraz malowanie okna – szt.1
12. Wymianę drzwi wejściowych do lokalu –szt.1
13. Skucie płytek ceramicznych oraz zerwanie paneli z podłóg ~22,37 m².
14. Ułożenie wykładziny PCV w lokalu ~22,37 m².
15. Skucie płytek ceramicznych ze ścian wraz z uzupełnieniem tynków ~5,86 m².
16. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~74,47 m² + malowanie ścian (~52,10 m²) i sufitów (22,37 m²) w kolorze jasnym.

III. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres dwóch miesięcy.

IV. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokali we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokali w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokali, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

V. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokali.
2. Przekazanie lokali do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

VI. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

3. Uczestnik zobowiązany jest usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie ulepszenia w lokalach mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

PREZYDENT MIASTA
Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wynajmujący wykazał jako wolne lokale nr 10 i nr 12 położone w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 6. Jednocześnie wniósł o oddanie do wynajęcia lokalu nr 12 łącznie z lokalem nr 10 położonymi w nieruchomości przy ul. ks. Staszica 6 w Raciborzu.

W związku z przepisami Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz obowiązującą procedurą zatwierdzoną Zarządzeniem Nr 161/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2011r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, lokale usytuowane poza strefą pierwszą przeznaczone zostaną do wynajmu lub sprzedaży, po wydaniu opinii przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz wyraziła na posiedzeniu w dniu 24 sierpnia 2015r. pozytywną opinię w przedmiocie wynajęcia w trybie przetargowym wolnego lokalu użytkowego nr 10 położonego w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 6 oraz w dniu 23 listopada 2015 r. pozytywną opinię w przedmiocie wynajęcia w trybie przetargowym wolnego lokalu użytkowego nr 12 położonego w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 6.