

ZARZĄDZENIE NR 1582/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w Raciborzu przy ul. Lunonautów
z przeznaczeniem na cele ogrodnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Lunonautów, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem: **1008 (k.m.2)** obręb **Studzienna** o powierzchni **0,0440 ha** zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00034003/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,3333 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej opisanej numerem działki 835/39 (k.m.2) obręb Studzienna, przylegającej bezpośrednio do posesji oznaczonej adresowo - ul. Lunonautów 5 stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. 1. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia w wysokości równoważnej kwocie odpowiadającej wartości **66,00 zł**.

2. W przypadku przetargu stawka wskazana w ust.1, stanowić będzie wielkość wyjściową do licytacji, natomiast wysokość postąpienia wynosić będzie 10,00 zł., a wysokość wadium 50,00 zł.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej jak również poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Jeżeli o nieruchomość opisaną szczegółowo w §1 ust.1 ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, w przeciwnym razie zastosowanie mają przepisy §2 ust.2 pkt 3 Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Lunonautów, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1008 (k.m.2) obręb Studzienna objęta była dotychczas umową dzierżawy na rzecz babci wnioskodawczynie. Jednakże wskutek jej śmierci umowa ta wygasła. Na mocy notarialnej umowy o dział spadku oraz umowy darowizny wnioskodawczynie została prawną właścicielką działki sąsiadującej z terenem wnioskowanym do dzierżawy.

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę części działki opisanej szczegółowo w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia. Zapisy §2 ust.2 pkt 4 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz uprawniają do odstąpienia od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdy celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działka opisana ewidencyjnie numerem: 835/39 (k.m.2) obręb Studzienna, przylega bezpośrednio do posesji oznaczonej adresowo - ul. Lunonautów 5, stanowiącej własność wnioskodawcy. Celem dzierżawy jest użytkowanie terenu, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

W przypadku gdy o przedmiotowy teren ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Wnioskowany do dzierżawy fragment nieruchomości, obejmującej działkę gruntu nr 1008 położonej w Raciborzu przy ul. Lunonautów, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem: **H53** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE OGRODNICZE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r.Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00034003/5**,
- 2) nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: **1008** (k.m.2) obręb **Studzienna**,
- 3) klaso-użytek: **W**,

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) Powierzchnia całkowita: **0,3333 ha**,
- 2) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: **0,0440 ha**,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ul. Lunonautów, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowany do dzierżawy fragment nieruchomości, obejmującej działkę gruntu nr 1008 położonej w Raciborzu przy ul. Lunonautów, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem: **H53** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zostanie zagospodarowany z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 66,00 zł. rocznie, w przypadku licytacji opłata ta stanowić będzie stawkę wyjściową do licytacji, wysokość postąpienia wynosić będzie 10,00 zł., a wysokość wadium wynosić będzie 50,00 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieokreślony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej opisanej numerem działki 835/39 (k.m.2) obręb Studzienna przylegającej bezpośrednio do posesji oznaczonej adresowo – ul. Lunonautów 5, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb:

W przypadku gdy o ww. działkę gruntu ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, w przeciwnym razie zastosowanie mają przepisy §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm..

**Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta
w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.**