

**ZARZĄDZENIE NR 1220/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **11.04.2013 r.** o godz. **9.00.**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

W związku z § 1 ust.1 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, do sprzedaży przeznacza się lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Racibórz, znajdujące się w budynkach, które w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz, wskazane zostały jako przeznaczone do prywatyzacji. Przedmiotowy lokal użytkowy nie znajduje się na wykazie budynków przeznaczonych do sprzedaży, w związku z powyższym podlega oddaniu w najem.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **ul. Solna 17/9** – lokal znajduje się na parterze i składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,64 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. W lokalu brak jest ogrzewania. Lokal wymaga adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

CENA WYWOŁAWCZA – 198,00 zł

WADIUM – 396,00 zł

I. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona adaptację lokalu na potrzeby prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
3. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
4. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
5. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ADAPTACJI

1. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
2. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

PREZYDENT MIASTA
Mirosław Lenk