

**ZARZĄDZENIE NR 63/2011  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 4 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1861/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 09 grudnia 2010r. w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.), art.2 pkt 6, art.5 ust.1 pkt 1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.),oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 2126/2006 z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 1861/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 09 grudnia 2010r. w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie:

„§2 Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 619,92 zł., która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty”;

2) Załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Mirosław Lenk**

## **Uzasadnienie**

Zmiana Zarządzenia Nr 1861/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 09 grudnia 2010r. w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne, następuje w związku z wejściem w życie z dniem 01 stycznia 2011r. nowelizacji ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm./ zmieniającej dotychczas obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług w wysokości 22% na stawkę w wysokości 23%.

Zatem, ustalona w dotychczas obowiązującym zarządzeniu z dnia 09 grudnia 2010r. stawka rocznego czynszu dzierżawnego opodatkowana podatkiem wg stawki wynoszącej 22%, wymagała zmiany z zastosowaniem nowoobowiązującej stawki podatkowej. Tym samym zmianie uległa treść załącznika do powołanego zarządzenia, który z dniem podjęcia niniejszego zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości, zgodnie z treścią §3 zarządzenia Nr 1861/2010 z dnia 09 grudnia 2010r..

JP

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2011 z dnia 4 lutego 2011 r.  
*wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne*  
Zalacznik1.doc