

**ZARZĄDZENIE NR 1749/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594), art. 13 ust.1, art.25, art.35 ust.1 i 2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy **ul. Rudzkiej** obejmującej część działki o powierzchni **7,50m²** oznaczonej ewidencyjnie numerem: **71 k.m.9 obręb Ostróg** przylegającej do budynku oznaczonego adresowo - ul. Rudzka 41 (zlokalizowanego na działce opisanej tym samym numerem), której całkowita powierzchnia wynosi 0,0535 ha.

2. Opisana szczegółowo w ust.1 nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00038567/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w tej Księdze Wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

3. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem, w którym wnioskodawca posiada lokal użytkowy, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego ze stolikami do konsumpcji, związanego z prowadzonym sklepem mięsnym i bistro.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

§ 2. 1. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **342,00 zł. netto** powiększonego o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

2. W przypadku przetargu stawka wskazana w ust.1 stanowić będzie wielkość wyjściową do licytacji, natomiast wysokość postąpienia wynosić będzie 50,00 zł., a wysokość wadium wynosić będzie 300,00 zł.

§ 3. Warunki korzystania z nieruchomości opisanej w §1 ust. niniejszego zarządzenia zawarte zostaną w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Jeżeli o nieruchomość opisaną w §1 ust.1 ubiegać się więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, w przeciwnym razie zastosowanie mają przepisy §2 ust.2 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę części nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia. Zapisy §2 ust.2 pkt 4 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta uprawniają do odstąpienia od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdy celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem, w którym wnioskodawca posiada lokal użytkowy, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego ze stolikami do konsumpcji, związanego z prowadzonym sklepem mięsnym i bistro.

Wnioskowany do dzierżawy fragment działki położonej w Raciborzu przy ul. Rudzkiej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25.05.2005r. zlokalizowany jest na terenach oznaczonych symbolem: **K2MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE NIEROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r.Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00038567/4**,
- 2) nieruchomość obejmująca działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem: **71** (k.m.9) obręb Ostróg,
- 3) klaso-użytek: **B**,

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) Powierzchnia łączna: **0,0535 ha**
- 2) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: **7,5m²**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Rudzkiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25.05.2005r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **K2MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zostanie zagospodarowana pod funkcję gastronomiczną.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: - nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **342,00 zł. netto** powiększonego o kwotę podatku i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty. W przypadku przetargu stawka stanowić będzie wielkość wyjściową do licytacji, natomiast wysokość postąpienia wynosić będzie 50,00 zł., a wysokość wadium 300,00 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieokreślony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem, w którym wnioskodawca posiada lokal użytkowy, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego ze stolikami do konsumpcji, związanego z prowadzonym sklepem mięsnym i bistro.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb

W przypadku gdy o ww. nieruchomość ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, w przeciwnym razie zastosowanie mają przepisy §2 ust.2 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości

późn.zm.

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St. Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.