

**ZARZĄDZENIE NR 420/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w obrębie
ulic Różyckiego-Londzina-Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 145 i art.285 Kodeksu cywilnego oraz wykonując §6 i §7. uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Racibórz, zapisanych w niżej wymienionych księgach wieczystych: **GL1R/00029024/0, GL1R/00004595/2, GL1R/00035422/5** – polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki: **nr 4680/189, nr 4681/189, nr 4728/189, nr 4723/189, nr 4722/189, nr 4720/189, nr 4732/189, nr 4734/189 i nr 2379/189** - pasem istniejącego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m i szlakiem wytyczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli względnie użytkowników wieczystych działek : **nr 3907/189, nr 4464/189, nr 4015/189** – zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych **GL1R/00030845/1, GL1R/00039340/4, GL1R/00030700/3.**

§ 2. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Racibórz, zapisanych w niżej wymienionych księgach wieczystych: **GL1R/00029024/0, GL1R/00004595/2, GL1R/00035422/5** – polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki **nr 4680/189, nr 4681/189, nr 4728/189, nr 4723/189, nr 4722/189, nr 4720/189, nr 4733/189, nr 4732/189, nr 4734/189, nr 2379/189** - pasem istniejącego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m i szlakiem wytyczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli względnie użytkowników wieczystych działki **nr 4302/189** – objętej księgą wieczystą **GL1R/00037395/0.**

§ 3. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Racibórz, zapisanych w niżej wymienionych księgach wieczystych: **GL1R/00029024/0, GL1R/00004595/2, GL1R/00035422/5,** polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki: **nr 4680/189, nr 4681/189, 4728/189, nr 4723/189, nr 4722/189, nr 4720/189, nr 4732/189, nr 4734/189 i nr 2379/189** - pasem istniejącego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m i szlakiem wytyczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia), na rzecz każdorazowych właścicieli względnie użytkowników wieczystych działek : **nr 4544/189, nr 3666/189, nr 3906/189** – zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych: **GL1R/00044362/2, GL1R/00028950/3, KW Nr 30844 .**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Zarządzenie podejmuje się w celu zalegalizowania prawa dostępu do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonymi w obrębie ulic: Dąbrowskiego (tzw.osiedle eden), Różyckiego i Londzina. Budynki te stanowią własność osób fizycznych lub objęte są wspólnotami mieszkaniowymi tworzonymi przez właścicieli znajdujących się w nich lokali.

Ustanowienie służebności gruntowej podyktowane jest koniecznością prawnego usankcjonowania dostępu do nieruchomości zabudowanych, w związku z planowanym rozdysponowaniem terenów przydomowych (tzw.podwórek) pomiędzy ich faktycznych użytkowników. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie przekazania - na trwałe lub w formie praw obligacyjnych - działek okalających budynki ich właścicielom, w celu zabezpieczenia dostępu do posesji, co pozwoli na racjonalne zarządzanie poszczególnymi nieruchomościami oraz bezkolizyjne korzystanie z budynków i związanych z nimi urządzeń.

Służebności gruntowe ustanowione zostaną w formie nieodpłatnej, albowiem obciążenie działek wskazanych w sentencji zarządzenia, nie spowoduje pomniejszenia ich wartości oraz nie spowoduje utraty możliwości ich przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość postanowieniom Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierzawiania i obciążania nieruchomości z późn.zm.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 420/2011 z dnia 15 września 2011 r.

mapa

Zalacznik1.pdf