

**ZARZĄDZENIE NR 394/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 19 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz
najemcy**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przywrócenie a następnie przedłużenie do dnia 14 stycznia 2012 r., terminu sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 82b/6, na warunkach określonych w §2. zarządzenia Nr 81/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Ad. §1.

W powołanym §2. zarządzenia Nr 81/2011 z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 82b/6. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynął 15 sierpnia 2011 r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie zwróciła się do tut. urzędu z prośbą o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do 31 grudnia 2011 r., argumentując ją chwilowym brakiem środków finansowych.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. do 14 stycznia 2012 r. W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży - poddane zostaną aktualizacji.