

**ZARZĄDZENIE NR 1956/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 25 lipca 2014 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Staszica 8/9**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 9, położony przy ul. Staszica 8, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 8/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Staszica 8 – udziału wynoszącego 8/100 części w działce nr 3978/158 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni 0.0412 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00031318/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 109 000 zł, z czego 2,4% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

7. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 090 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Wojciech Krzyżek

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku położonego przy ul. Staszica 8. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, WC i dwóch komórek o powierzchni użytkowej 90,59 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,23 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 154 420 zł, tj. 1 704,60 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 151 840 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 2 580 zł, tj. 78,27 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą 155 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 152 365 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 635 zł.

Zaplanowany na dzień 27 czerwca 2014 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 109 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 106 384 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 616 zł.