

**ZARZĄDZENIE NR 122/2011  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 15 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany zarządzeń Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie bezprzetargowej  
sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 1621/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 4 czerwca 2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w §2. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę tj. 1 335,41 zł (w tym 249,71 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę 89,03 zł (w tym 16,65 zł podatku VAT)."

**§ 2.** W zarządzeniu Nr 1690/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

1) w §1. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę tj. 853,13 zł (w tym 159,53 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę 56,88 zł (w tym 10,64 zł podatku VAT)."

2) w §2. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę tj. 809,59 zł (w tym 151,39 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę 53,97 zł (w tym 10,09 zł podatku VAT)."

**§ 3.** W zarządzeniu Nr 1620/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w §2. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę tj. 645,38 zł (w tym 120,68 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% daje kwotę 43,03 zł (w tym 8,05 zł podatku VAT)."

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Mirosław Lenk**

## **Uzasadnienie**

W wymienionych zarządzeniach Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych odpowiednio przy ul. Browarnej 4-6/2, Dąbrowskiego 25/6, Opawskiej 6/2 i Opawskiej 6/6. Szczegółowo określono m.in. wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu oddawanego wraz ze zbyciem przedmiotowych mieszkań.

Zmiana treści powołanych zarządzeń wynika z konieczności dostosowania wysokości stawki podatku od towarów i usług jaką objęte są opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów, do obecnie obowiązującej. Od 1 stycznia 2011 r. stawka podstawowa podatku VAT wynosi 23%, zamiast dotychczasowej 22%. W związku z powyższym zmianie uległa wysokość pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.