

**ZARZĄDZENIE NR 1544/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ul. Londzina 47

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości (z późn.zm.) oraz zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz (z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Londzina 47, nieruchomości położonej w Raciborzu, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 4919/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0029 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1R/00008708/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań, nie ujawnionych w księdze wieczystej.

3. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ul. Londzina 47.

4. Zakres dzierżawy przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia a całkowita powierzchnia dzierżawna wynosi 0,0029 ha.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny na kwotę 6,38 zł netto, która zostanie opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

W myśl §2. ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości (z późn.zm.), dzierżawa nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy, następuje bez obowiązku organizowania przetargu.

Wobec faktu, że budynek wielomieszkaniowy oznaczony adresowo ul. Londzina 47, posadowiony jest na nieruchomości gruntowej, która nie spełnia wymogów działki budowlanej, właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Londzina 47, podjęli uchwałę w sprawie dzierżawy terenu przydomowego, stanowiącego działkę nr 4919/11 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0029 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer GL1R/00008708/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, a całkowita powierzchnia dzierżawna wynosi 0,0029 ha.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. ust. 1 niniejszego zarządzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolem H1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z ustalonym podziałem kompetencji wszelkie sprawy związane z dzierżawami terenów przydomowych prowadzi Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu, za wyjątkiem przygotowania procedury formalno-prawnej poprzedzającej zawarcie umowy dzierżawy, którą przeprowadza Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta. Zgodnie z powyższym przygotowano niniejsze zarządzenie oraz wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE NIEROLNE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

Prezydent Miasta Racibórz

Podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość gruntowa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**
 - 1.1. Numer księgi wieczystej: GL1R/00008708/6
 - 1.2. Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 4919/11 k.m.4 Racibórz.
 - 1.3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0029 ha.
 - 1.4. Powierzchnia dzierżawna: 0,0029 ha.
- 2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ul. Londzina.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – H1MW.
- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.
- 5. Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.
- 7. Termin wnoszenia opłat:**

Do 31 marca każdego roku. Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.
- 8. Zasady aktualizacji opłat:**

Określone w stosownej umowie dzierżawy.
- 9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, dla celów poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonym w Raciborzu przy ul. Londzina 47.
- 10. Pierwszeństwo nabycia:**

nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela Dział Nadzoru Właścicielskiego Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 8.