

ZARZĄDZENIE NR 1628/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym

Na podstawie: art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), art.145 i art. 285 Kodeksu cywilnego oraz wykonując § 6 i 7 uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę nr 4243/32 k.m.4 Racibórz o pow.0.0177 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym oznaczonym adresem Długa nr 29, polegającej na prawie przechodu przez pomieszczenie (korytarz) wchodzący w skład niewydzielonego na odrębną własność lokalu użytkowego nr 2, od strony deptaka przy ul.Długiej, na rzecz każdorazowego użytkownika, najemcy i właściciela wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW 3 613.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Celem ustanowienia służebności o której mowa w §1., jest uzyskanie cechy samodzielności lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 położonego w budynku Długa nr 29, który decyzją Prezydenta Miasta, wyrażoną w Zarządzeniu Nr 1234/2009 z dnia 28 lipca 2009r. przeznaczony został do sprzedaży w trybie przetargowym. Konieczność wykonania powyższego wynika z faktu, iż brak cechy samodzielności sprzeciwia się prawnemu wyodrębnieniu lokalu jako nieruchomości (art.46 §1 k.c.w związku z art.2 ust.2 ustawy o własności lokali), a to z kolei warunkuje możliwość zbycia lokalu. Pomieszczenie przez które biegnie szlak służebności (zakreślone na załączonym szkicu kolorem żółtym), wchodzi w skład niewydzielonego dotychczas na odrębną własność lokalu użytkowego oznaczonego nr 2, będącego przedmiotem najmu i stanowi połączenie komunikacyjne pomiędzy deptakiem przy ul.Długiej,lokałem a lokalem nr 1, przeznaczonym do sprzedaży przetargowej. Właścicielem budynku w którym mieszczą się lokale nr 1 i nr 2, pozostaje Gmina Racibórz, wobec czego postanawia się orzec jak w sentencji zarządzenia.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości w § 6, upoważniła Prezydenta Miasta do obciążania nieruchomości gminnych służebnościami. Służebność ustanawiana jest nieodpłatne, albowiem obciążenie o którym mowa, nie spowoduje zmniejszenia wartości nieruchomości ani utraty możliwości jej przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość § 7 wspomnianej uchwały Rady Miasta.