

**ZARZĄDZENIE NR 1549/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie ogłoszenia V publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Bosackiej 56 w Raciborzu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz oraz Zarządzenia Nr 645/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz o powierzchni przekraczającej 80 m²

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam V publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień 26.11.2013 r. o godz. 10:00

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza
- 3) Członek - Andrzej Migus
- 4) Członek - Gabriela Ignacy
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego lub któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ul. Bosacka 56/5 - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, 2 spiżarek o powierzchni użytkowej 131,44 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne - piece węglowe.

CENA WYWOŁAWCZA: 547,00 zł

WADIUM: 1.500,00 zł

Lokal wymaga remontu, zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi.

I. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W LOKALU:

1. Zakup i wymiana wodomierza ½" – szt. 2
2. Demontaż kuchenki gazowej cztero palnikowej - szt. 1
3. Zakup i wymiana gniazdka z uziemieniem – szt. 3
4. Zakup i wymiana gniazdka bez uziemienia – szt. 7
5. Zakup i wymiana wyłącznika pojedynczego – szt. 3
6. Zakup i wymiana wyłącznika seryjnego – szt. 1
7. Wymiana pierścieni w puszkach – szt. 5, listwy 12 x 4 – szt. 1, główki bezp. K2 – szt. 2, bezpiecznika 16A – szt. 2, uzupełnienie pokrywek na puszki oraz przeprowadzenie badań całej instalacji elektrycznej.
8. Zakup i wymiana trzonu kuchennego węglowego - szt. 1
9. Usunięcie zacieku na suficie w kuchni ~ 2,00m²
10. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni - szt. 1
11. Zakup i montaż zlewu typ B5 na wspornikach - szt. 1
12. Zakup i montaż kratki nawiewnej do drzwi łazienkowych - szt. 1
13. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z jednokrotnym szpachlowaniem ~ 543,73 m²
14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w całym lokalu mieszkalnym z jednokrotnym gruntowaniem ~ 543,73 m²
15. Malowanie lamperii w kuchni do wys. 1,30m i w łazience do wys. 1,80m ~ 41,08 m²
16. Malowanie olejne posadzki w łazience i wc ~ 7,60m²
17. Malowanie olejne stolarki budowlanej (drzwi wraz z ościeżnicami) szt. 8 = 22,50m²
18. Malowanie olejne stolarki okiennej szt. 5 (pokój I, kuchnia i spiżarka) wraz z dopasowaniem, wymianą uszkodzonych szyldów i okitowaniem ~ 8,79m²
19. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi - szt. 4 ~ 9,81m²
20. Zakup i wymiana wykładziny w pokojach, kuchni i przedpokoju ~ 111,88 m²

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 6 miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE.

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.

2. W okresie wykonywania remontu uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, Poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą wynajmującego.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w dniach 13 i 20. 11.2013 r. od godz. 14:30 do godz. 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem administracji Miejskiego Zarządu Budynków przy ul. Kolejowej 21 w Raciborzu (numer telefonu 32 415 35 06)

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku przy ul. Bosackiej 56 w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że budynek położony w Raciborzu przy ul. Bosackiej 56 jest 100 % własnością gminy i nie jest uwzględniony w wykazie budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, wolny lokal mieszkalny nr 5 został przeznaczony do wynajęcia w drodze publicznego przetargu. Ogłoszone przetargi na wynajęcie lokalu okazały się bezskuteczne.

W związku z powyższym postanawiam jak w sentencji niniejszego zarządzenia.