

**ZARZĄDZENIE NR 53/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1716/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Raciborzu przy ulicy Łąkowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) art.145 i art.285 Kodeksu cywilnego oraz wykonując §6 i §7 uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 1716/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, otrzymują treść zgodną z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmiana, o której mowa w §1 stanowi podstawę do korekty notarialnej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowych Rep.A.Nr 4869/2010 z dnia 02 września 2010r..

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz d/s Gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Zmiana załączników do Zarządzenia Nr 1716/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2010r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach położonych w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, określających na wyrysie z mapy ewidencyjnej przebieg służebności drogi o treści szczegółowo wskazanej w §1 i §2 zmienianego zarządzenia, następuje w związku z wnioskiem z dnia 12 stycznia 2011r. P.A.NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach o zaktualizowanie parametrów ustanowionych mocą aktu notarialnego Rep.A.Nr 4869/2010 z dnia 02 września 2010r. wzajemnych służebności gruntowych pomiędzy Spółką a Gminą Racibórz.

Zakres przedmiotowych służebności ustalony został na podstawie załącznika graficznego do protokołu z rokowań z dnia 12 sierpnia 2010r. sprzedaży na rzecz tejże Spółki prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Łąkowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3550/210 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,3274 ha.

Jak wyjaśnił wnioskodawca, załącznik graficzny przedstawiający zakres służebności wzajemnych, uwzględniony podczas rokowań z dnia 12 sierpnia 2010r. był załącznikiem poglądowym, z uwagi na wczesny etap prac projektowych na pozyskanym terenie, który na ten czas nie wskazywał konkretnych wymiarów obszaru objętego służebnościami. Ostateczny wymiar służebności drogowej określono dopiero w toku dalszych prac projektowych na podstawie pomiarów geodezyjnych w terenie. Zakres służebności jest zgodny z ustaleniami poczynionymi w trakcie rokowań, tzn. przebiega dokładnie po istniejącym szlaku drogowym, niewielkiej korekcie uległy natomiast wymiary ustanowionej drogi służebnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, koniecznym jest zmiana załączników do powołanego we wstępie zarządzenia z dnia 24 sierpnia 2010r., które obecnie dostosowane są do faktycznej szerokości służebności.

MB

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 53/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.

mapa

Zalacznik1.tif