

ZARZĄDZENIE NR 1620/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 1 czerwca 2010 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie: art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. z 2000r. Dz.U.Nr 80, poz.903 z późn.zm.) oraz realizując Uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z 28 listopada 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku przy ul. Wileńskiej 17, z własnością którego związany jest udział wynoszący 4/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 63 964,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Wileńskiej 17 - udziału wynoszącego 4/100 części działki nr 675/156 k.m.11 Racibórz o pow.0.0563 ha, którego cena (netto) wynosi – 3 768,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 32 998, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę tj. 689,54 zł (w tym 124,34 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę 45,97 zł (w tym 8,29 zł podatku VAT).

§ 2. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku przy ul. Opawskiej 6, z własnością którego związany jest udział wynoszący 42/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 77 136,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Opawskiej 6 - udziału wynoszącego 42/1000 części działki nr 4206/158 k.m.4 Racibórz o pow.0.0402 ha, którego cena (netto) wynosi – 3 498,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 380, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę tj. 640,13 zł (w tym 115,43 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę 42,68 zł (w tym 7,70 zł podatku VAT).

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego

nr 7, znajdującego się w budynku przy ul. Opawskiej 8, z własnością którego związany jest udział wynoszący 5/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 87 950,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Opawskiej 8 - udziału wynoszącego 5/100 części działki nr 4205/158 k.m.4 Racibórz o pow.0.0404 ha, którego cena (netto) wynosi – 4 184,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 30 849, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę tj. 765,67 zł (w tym 138,07 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę 51,04 zł (w tym 9,20 zł podatku VAT).

§ 4. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 14, znajdującego się w budynku przy ul. Kolejowej 21, z własnością którego związany jest udział wynoszący 5/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 140 518,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Kolejowej 21 - udziału wynoszącego 5/100 części działki nr 4199/149 k.m.4 Racibórz o pow.0.0478 ha, którego cena (netto) wynosi – 3 999,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 34 579, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę tj. 731,82 zł (w tym 131,97 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę 48,79 zł (w tym 8,80 zł podatku VAT).

§ 5. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 12, znajdującego się w budynku przy ul. Odrzańskiej 6-6a, w kl. nr 6a, z własnością którego związany jest udział wynoszący 51/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 98 180,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Odrzańskiej 6-6a - udziału wynoszącego 51/1000 części działki nr 3925/21 k.m.4 Racibórz o pow.0.0395 ha, którego cena (netto) wynosi – 4 262,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 30 830, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę tj. 779,95 zł (w tym 140,65 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę 52,00 zł (w tym 9,38 zł podatku VAT).

§ 6. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 10, znajdującego się w budynku przy ul. Pracy 1-11, w kl. nr 3, z własnością którego związany jest udział wynoszący 10/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę – 57 603,-zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Pracy 1-11 - udziału wynoszącego 10/1000 części działki nr 545/117 k.m.11 Racibórz o pow.0.2982 ha, którego cena (netto) wynosi – 5 122,-zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 33 001, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę tj. 937,33 zł (w tym 169,03 zł podatku VAT) oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu, co po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22% daje kwotę 62,49 zł (w tym 11,27 zł podatku VAT).

§ 7. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 8. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).

§ 9. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

ad. §1.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Wileńskiej 17/12 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 34,24 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 5,00 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 67 732,-zł, tj. 1 978,14 zł/m²

w tym: wartość składnika budowlanego – 63 964,-zł,

wartość składnika gruntowego – 3 768,-zł, tj. 167,34 zł/m²

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

ad. §2.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Opawskiej 6/6 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 38,17 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 4,61 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 80 634,-zł, tj. 2 112,49 zł/m²

w tym: wartość składnika budowlanego – 77 136,-zł,

wartość składnika gruntowego – 3 498,-zł, tj. zł/m²

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

ad. §3.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Opawskiej 8/7 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 44,44 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,82 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 92 134,-zł, tj. 2 073,22 zł/m²

w tym: wartość składnika budowlanego – 87 950,-zł,

wartość składnika gruntowego – 4 184,-zł, tj. 207,15 zł/m²

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

ad. §4.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Kolejowej 21/14 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na czwartym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 77,00 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 5,12 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 144 517,-zł, tj. 1 876,85 zł/m²
w tym: wartość składnika budowlanego – 140 518,-zł,
wartość składnika gruntowego – 3 999,-zł, tj. 167,34 zł/m²

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

ad. §5.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Odrzańskiej 6a/12 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 58,79 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 7,73 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 102 442,-zł, tj. 1 742,50 zł/m²
w tym: wartość składnika budowlanego – 98 180,-zł,
wartość składnika gruntowego – 4 262,-zł, tj. 211,58 zł/m²

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

ad. §6.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Pracy 3/10 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 34,02 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,76 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość nieruchomości wynosi – 62 725,-zł, tj. 1 843,78 zł/m²
w tym: wartość składnika budowlanego – 57 603,-zł,
wartość składnika gruntowego – 5 122,-zł, tj. 171,76 zł/m²

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną
składnika gruntowego - zgodnie z wyceną

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 1 czerwca 2010 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Zalacznik1.doc
