

ZARZĄDZENIE NR 1836/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 17 grudnia 2010 r.

**w sprawie : sprzedaży w drodze rokowań wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy
ul.Kolejowej nr 19/8**

Na podstawie : art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.39 ust.2 i ust.3, art.67 ust.1 i ust.2 pkt.4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu, odstępuję od organizowania kolejnych przetargów i przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 położony w Raciborzu w budynku przy ul.Kolejowej nr 19 - w drodze rokowań z nabywcą, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

2. Z własnością lokalu, o którym mowa w ust.1, związany będzie udział wynoszący 16/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 3336/149 k.m.4 Racibórz o pow.0.0737 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 273.

3. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu - w wysokości 15% i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku rokowań.

Do ww opłat doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie dokonywania ich wpłaty.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą do rokowań w wysokości nie niższej niż 100 000,-zł (netto), z czego 17,3% stanowi wartość ułamkowej części gruntu opisanego w §1. ust.2.

2. Dopuszczam rozłożenie ceny na raty ze spłatą nie dłużej niż 5 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości min.20% ceny winna być uznana na rachunku gminy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność lokalu.

Cała niespłacona kwota należności oprocentowana zostanie w wysokości równej stopie procentowej redyskonta weksli NBP i rozłożona na raty, które wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Wierzytelność gminy z tytułu kupna lokalu w stosunku do nabywcy, podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

3. Ustalam wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, w wysokości 10% ceny wywoławczej do rokowań, co stanowi kwotę - 10 000,-zł

§ 3. Stosownie do §25. ust.1 i ust.2 powołanego we wstępie rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. , określám następujące dodatkowe warunki rokowań :

- 1) zgłoszenie do rokowań zawarte zostanie na formularzu zgłoszeniowym, którego treść stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia; instrukcja w zakresie złożenia formularza zawarta zostanie w ogłoszeniu

o rokowaniach;

2) kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

a) cena,

b) forma zapłaty.

§ 4. Ogłoszenie o sprzedaży lokalu w rodze rokowań, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut.urzędu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Wolny lokal mieszkalny nr 8 przeznaczony do sprzedaży, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Kolejowej nr 19. Składa się z dwóch pokoi, zabudowanej loggi, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej – 101,34 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 21,79 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal przeznaczony jest do remontu generalnego.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi: - 137 737 zł., tj. 1 359,16 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 120 413,-zł
- wartość składnika gruntu wynosi - 17 324,-zł.- tj. 146,91 zł/m².

Do pierwszego przetargu przyjęto cenę wywoławczą (netto) - 140 000,-zł w tym:

- wartość składnika budowlanego - 122 640,-zł
- wartość składnika gruntu - 17 360,-zł.

Ogłoszony na dzień 21 kwietnia 2010r. pierwszy, publiczny przetarg ustny na zbycie przedmiotowego lokalu okazał się nieskuteczny z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 120 000,-zł w tym:

- wartość składnika budowlanego 102 600,-zł
- wartość składnika gruntowego 17 400,-zł

Ogłoszony na dzień 8 września 2010r. drugi, publiczny przetarg ustny na zbycie przedmiotowego lokalu, również okazał się nieskuteczny z powodu braku chętnych nabywców.

Wobec negatywnego wyniku obu przetargów, odstępuje się od organizowania kolejnych licytacji i przeznacza lokal do zbycia w trybie rokowań na warunkach, jak określono w sentencji.