

Załącznik do zarządzenia Nr 828/2012 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 4 lipca 2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3887/32 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0185 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030525/2.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal użytkowy nr 8a usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Długiej 23, składa się z trzech pomieszczeń, korytarza i WC o powierzchni użytkowej 47,57 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 93/1000 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 143 115 zł
- składnik gruntowy – 1 885 zł

**IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:**

- pierwsza opłata - 25% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 3% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

**V. Terminy wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

**VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy usługowej.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 5 lipca 2012 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.