

**ZARZĄDZENIE NR 1770/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 12 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 11 położonego w Raciborzu przy ul. Sienkiewicza 6

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **27.03.2014 r. o godz. 12.00**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak; z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **ul. Sienkiewicza 6/11** – lokal znajduje się w suterenie i składa się z pięciu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 29,10 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu brak jest instalacji gazowej oraz ogrzewania. Przez lokal przechodzi instalacja centralnego ogrzewania (zasilanie do budynku). Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

CENA WYWOŁAWCZA- 233,00 zł

WADIUM – 466,00 zł

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Wymianę gniazdek natynkowych bez uziemienia na hermetyczne – 6 szt.
2. Wymianę gniazdka hermetycznego przy umywalce na gniazdko pojedyncze – 1 szt.
3. Wymianę gniazdek podtynkowych bez bolca na gniazdko podtynkowe z bolcem – 2 szt.
4. Odrutowanie tablicy licznikowej DY 1 x 4 mm² 1 mb (wypalony przewód)
5. Wymianę bezpieczników 25 A – 1 szt. 16 A – 3 szt.
6. Wymianę śruby stykowej 16 A – 3 szt.
7. Wymianę listwy zaciskowej 12 x 4 – 1 szt.
8. Wymianę wyłącznika zwykłego podtynkowego 2 szt.
9. Wymianę wyłącznika seryjnego podtynkowego – 1 szt.
10. Uporządkowanie instalacji elektrycznej.
11. Przeprowadzenie badań technicznych instalacji elektrycznej.
12. Wymianę wodomierza.
13. Przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian ze szpachlowaniem nierówności ~29,10 m².
14. Przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian ze szpachlowaniem nierówności ~97,55 m².
15. Dopasowanie oraz malowanie stolarki drzwiowej 1,80 m².
16. Dopasowanie, kitowanie, opalenie farby oraz malowanie stolarki okiennej 1,82 m²

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres jednego miesiąca.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.

4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie prace dotyczące połączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominarskim.

PREZYDENT MIASTA
Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 11 położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 6 wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy nie znajduje się w budynku wskazanym jako przeznaczony do prywatyzacji. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz wyżej wymieniony lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży. Stosownie do przepisów Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz przedmiotowy lokal podlega oddaniu w najem. Zasadą wynikającą z przepisów wyżej cytowanej Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. jest oddawanie w najem wolnych lokali w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.