

**ZARZĄDZENIE NR 1496/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 21 w Raciborzu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz § 16 Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz. woj. śl. z dnia 30 stycznia 2012 r., poz. 570) oraz Zarządzenia Nr 645/2012 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz o powierzchni przekraczającej 80 m²

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień 10.10.2013 r. o godz. 10:00.

§ 3. 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza
- 3) Członek - Andrzej Migus
- 4) Członek - Gabriela Ignacy
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego lub któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ul. Kościuszki 21/9 - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 96,52 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne - piece węglowe.

CENA WYWOŁAWCZA: 402,00 zł

WADIUM : 1.500,00 zł

Lokal wymaga remontu zgodnie z niżej podanymi warunkami:

I. ZAKRES ROBÓT:

- 1) Przebudowa pieca pokojowego szt. 2
- 2) Demontaż prowizorycznie postawionego kominka i budowa pieca pokojowego szt.1
- 3) Zakup i montaż trzonu kuchennego przenośnego szt.1
- 4) Zakup i wymiana wodomierza w łazience szt.1
- 5) Zakup i wymiana części instalacji parcianej na DY 1,5 ~ 60 mb
- 6) Zakup i wymiana części instalacji parcianej na DY 2,5 ~ 40 mb
- 7) Likwidacja dorabianych obwodów gniazdek i oświetlenia
- 8) Zakup i wykonanie instalacji na wyłącznik schodowy w przedpokoju
- 9) Przeniesienie lampy oświetleniowej na środek kuchni
- 10) Zakup oraz wymiana wyłącznika podtynkowego pojedynczego w kuchni szt.1
- 11) Likwidacja dorabianych gniazdek i wyłączników
- 12) Zakup oraz wymiana gniazda bez uziemienia w pokoju szt.2
- 13) Zakup oraz wymiana wyłącznika seryjnego w pokoju szt. 1
- 14) Likwidacja halogenów pokoju
- 15) Zakup oraz wymiana gniazda bez uziemienia w pokoju szt.2
- 16) Zakup oraz wymiana wyłącznika pojedynczego w pokoju szt. 1
- 17) Zakup oraz wymiana gniazda hermetycznego pojedynczego w łazience szt. 1
- 18) Malowanie farbą olejną podłogi z desek w pokoju I i pokoju II ~ 43,45 m²
- 19) Uzupełnienie spękań posadzki cementowej w części pokoju I, jej wyrównanie oraz ułożenie wykładziny PCW ~ 10,00 m²
- 20) Skucie płytek ceramicznych podłogowych w kuchni oraz w części pokoju II, uzupełnienie spękań posadzki cementowej, jej wyrównanie oraz ułożenie wykładziny PCW ~ 19,60 m²
- 21) Skucie płytek ceramicznych ściennych w kuchni ~ 7,00 m²
- 22) Zerwanie płyt PCW w pokoju III, wyrównanie posadzki oraz ułożenie wykładziny PCW ~ 22,87 m²
- 23) Demontaż ścianki z płyt kartonowo gipsowych w pokoju I (3,90m x 3,20m), w przedpokoju (2,60m x 1,15m) oraz pokoju III (4,15m x 3,20m) ~ 30,00 m²
- 24) Demontaż zamortyzowanych urządzeń (bateria umywalkowa, prysznicowa, spłuczka, bateria zlewozmywakowa, kabina prysznicowa, bojler elektryczny)
- 25) Demontaż kratki wentylacyjnej w kuchni oraz obsadzenie nowej szt.1
- 26) Przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie ścian i sufitów całego lokalu (zeskrobanie i zmycie starej farby, szpachlowanie nierówności, gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie) ściany – 245,90m², sufity – 96,52m² ~ 342,42 m²

- 27) Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (lamperia) do 1,30 m w kuchni – 19,68 m²
- 28) Zakup oraz montaż skrzydła drzwiowego szt.3
- 29) Dopasowanie skrzydła drzwiowego wejściowego szt.1
- 30) Szklenie ram drewnianych w skrzydle drzwiowym łazienkowym ~ 1,50m²
- 31) Zakup i wymiana klamki do drzwi szt. 2
- 32) Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych sz.1
- 33) Dopasowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej ~ 3,40 m²
- 34) Szklenie stolarki okiennej w ramach drewnianych ~ 1,76 m²
- 35) Dopasowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej ~ 14,79 m²
- 36) Dopasowanie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej (drzwi balkonowe) ~ 1,60 m²
- 37) Ułożenie listew przyściennych w pokojach, kuchni i przedpokoju – 48,18m
- 38) Zakup i montaż zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową 1szt.
- 39) Zakup i wymiana baterii zlewozmywakowej szt.1
- 40) Zakup i wymiana spłuczki ustępowej szt.1
- 41) Zakup i wymiana miski ustępowej 1 szt.

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 3 miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokołarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, Poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą wynajmującego.

5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiańskim.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w dniach 2 i 9.10.2013 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem administracji Miejskiego Zarządu Budynków przy ul. Kolejowej 21 w Raciborzu (numer telefonu 32 415 35 06)

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku przy ul. Kościuszki 21 w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80 m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

Podjęmowane próby zbycia lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszki 21 w Raciborzu okazały się bezskuteczne. W związku z powyższym lokal został przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu.