

**ZARZĄDZENIE NR 1803/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 11 kwietnia 2014 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Spółdzielczej 6/8**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 8, położony przy ul. Spółdzielczej 4-6, w klatce schodowej nr 6, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 62/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 62/1000 części w działkach nr 1427/132 i 1525/132 k.m. 6 Starawieś o łącznej powierzchni 0,1218 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00034322/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 137 000 zł, z czego 4,4% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

6. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 370 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 1803/2014 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 kwietnia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 1427/132 i 1525/132 k.m. 6 Starawieś o łącznej powierzchni 0.1218 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034322/7.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Spółdzielczej 4-6, w klatce schodowej nr 6, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 82,18 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,29 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 62/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 130 972 zł
- składnik gruntowy – 6 028 zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 kwietnia 2014 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku położonego przy ul. Spółdzielczej 4-6, w klatce schodowej nr 6. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 82,18 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,29 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne etażowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 136 498 zł,

tj. 1 660,96 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 130 612 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 5 886 zł, tj. 77,94 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą 137 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 130 972 zł,
- wartość składnika gruntu - 6 028 zł.