

**ZARZĄDZENIE NR 2010/2014  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 28 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie nabycia do "gminnego zasobu nieruchomości" w drodze zakupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm.), art. 25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2014, poz.518 z późn.zm.), art.9 ust.1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.z 2009r.Nr 19, poz.100 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz nr XLII/607/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Racibórz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Dokonać nabycia do "gminnego zasobu nieruchomości" w drodze zakupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Rybnickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **927/673** k.m.15 obręb Brzezie o powierzchni **1,7424 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **KW nr GL1R/00050989/8** na własność Gminy Miasta Racibórz, w użytkowaniu wieczystym do dnia 23 listopada 2111r. Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu, w celu wniesienia jako wkładu własnego do realizacji budowy instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta Raciborza, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 2.** 1. Akceptuję cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 w wysokości **219 000,00 zł** (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 50 370,00 zł wyniesie **269 370,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

2. Zapłata ceny określonej w ust.1 nastąpi w terminie do 3 dni, po spisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

**§ 3.** Nabycie nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. nastąpi z równoczesnym ustanowieniem na rzecz Gminy Miasta Racibórz i jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki **684/283 i 928/673** k.m.15 obręb Brzezie, zapisane w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00050989/8** na własność Gminy Miasta Racibórz, w użytkowaniu wieczystym do dnia 23 listopada 2111r. Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu, na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki **927/673** k.m.15 obręb Brzezie, pasem szerokości ok.6 m, szlakiem wytyczonym kolorem czerwonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Protokolarne wydanie nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 nastąpi w terminie 14-dni, od daty jej sprzedaży partnerowi prywatnemu, z którym gmina zawrze umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 5. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości obciążają sprzedającego, natomiast koszty notarialne i sądowe obciążają nabywcę.

§ 6. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego i ustanowienia służebności drogowej w formie aktu notarialnego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

## Uzasadnienie

Postanowienie niniejszego zarządzenia podejmuje się w wykonaniu uchwały Nr XLII/607/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Racibórz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ulicy Rybnickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **927/673** k.m.15 obręb Brzezie o powierzchni **1,7424 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **KW nr GL1R/00050989/8** na własność Gminy Miasta Racibórz, w użytkowaniu wieczystym do dnia 23 listopada 2111r. Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

W ramach realizacji postanowień art.3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2013r. poz.1399 z późn.zm.) zamiarem gminy jest nabycie przedmiotowej nieruchomości, a następnie wniesienia jako wkład własny do realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta Racibórz, w ramach umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Planowane przedsięwzięcie wchodzi w zakres gospodarki odpadami, która przypisana jest gminie jako zadanie własne.

Nabycie nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. nastąpi z równoczesnym ustanowieniem na rzecz Gminy Miasta Racibórz i jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej o treści bliżej określonej w §3 niniejszego zarządzenia i szlakiem wytyczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Brzezie. Według danych zgromadzonych w ewidencji gruntów i budynków, działka sklasyfikowana jest jako użytek „Ba” - tereny przemysłowe.

W toku postępowania dokonano wyceny nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wyniosła 219 000,00 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych), co daje 12,57 zł/m<sup>2</sup>. Na podstawie określonej wartości cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu, akceptowana niniejszym zarządzeniem, ustalona została na kwotę **219 000,00 zł** (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). Po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 50 370,00 zł wynosi ona **269 370,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100). Zapłata przez gminę ustalonej należności nastąpi najpóźniej do 3-dni po zawarciu notarialnej umowy nabycia.

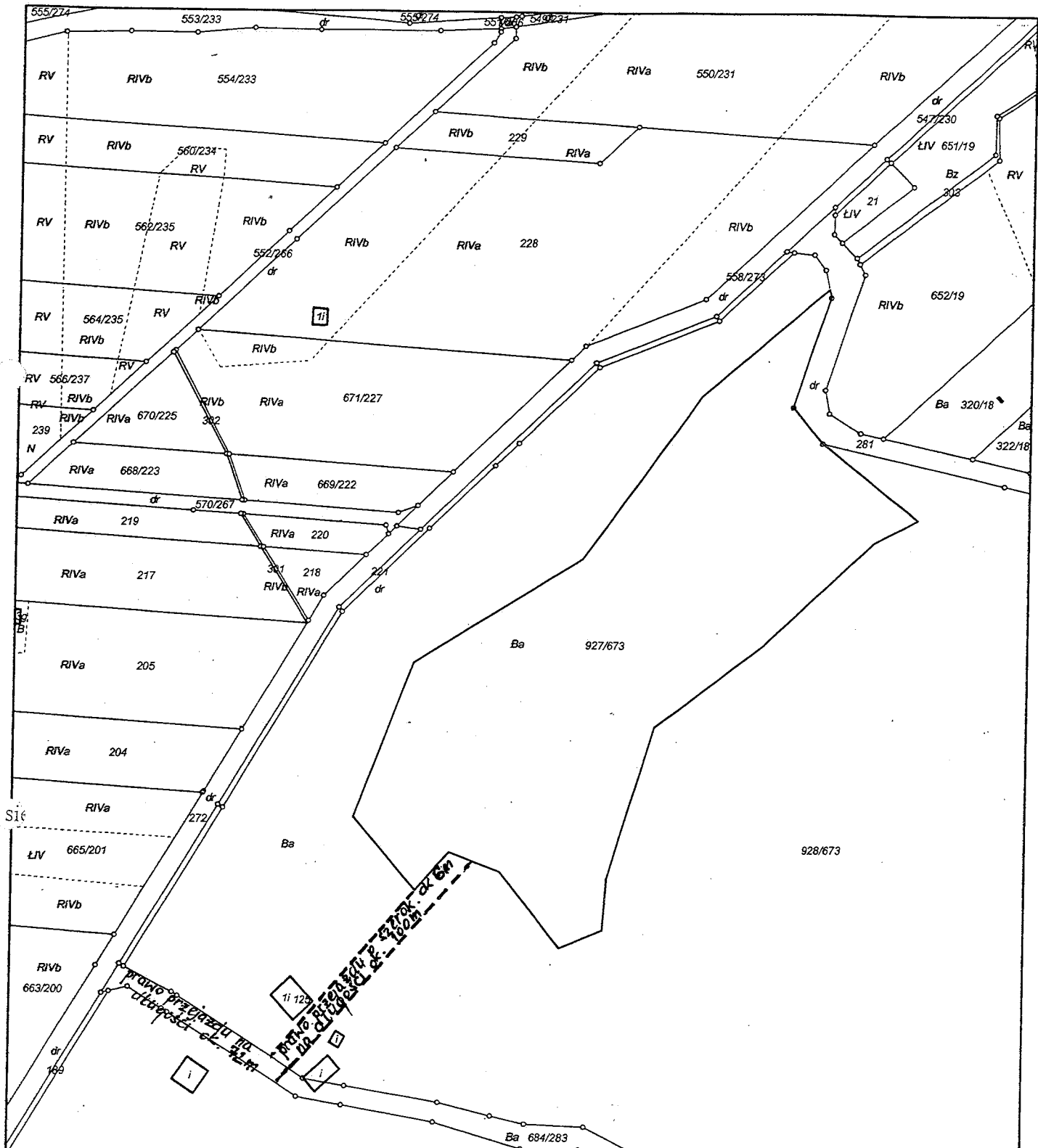
Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Wyrys z mapy ewidencyjnej  
skala 1:2000

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Gmina: Racibórz  
Obręb: Brzezie  
k.m.: 15

Nr sprawy: SG.6621.6.3494.2014



Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej



Dokument niniejszy  
jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu  
w księdze wieczystej

(t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)  
Nie wszystkie dane ewidencyjne zawarte na niniejszej mapie  
spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach  
dotyczących sposobu sporządzania i treści map

Z up. STAROSTY  
2014 - 08 - 22  
Piotr Blochel  
GEODETA POWIATOWY