

**ZARZĄDZENIE NR 209/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości położonych w Raciborzu
w rejonie ulicy Dębicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art.13 ust. 1 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Miejskich Składowisk Odpadów w Raciborzu z siedzibą przy ul. Rybnickiej 125 niezabudowane nieruchomości położone w Raciborzu w rejonie ulicy Dębicznej , oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 1) **320/18 i 322/18 (k.m.15)** obręb Brzezcie o łącznej powierzchni **1,8380 ha** , zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00024005/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **281 (k.m.15)** obręb Brzezcie o powierzchni **0,2370 ha** , zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00038338/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 3) **651/19 i 652/19 (k.m.15)** obręb Brzezcie o łącznej powierzchni **1,2736 ha** , zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00024258/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1. oddaje się w użyczenie na czas oznaczony tj. do czasu zakończenia procesu inwestycyjnego związanego z budową kompostowni odpadów, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 3 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

§ 3. Szczegółowe ustalenia zostaną zawarte w umowie użyczenia, spisanej na podstawie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Raciborzu w rejonie ulicy Dębicznej, które stanowią działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami 320/18, 322/18, 281, 651/19 i 652/19 (k.m.15) obręb Brzezie o łącznej powierzchni 3,3486 ha, zapisane są w księgach wieczystych Kw Nr GL1R/00024005/6, Kw nr GL1R/00038338/0 i Kw nr GL1R/00024258/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

Zgodnie z regulacją art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz. 651 z późn. zm) użyczenie, ze swej natury nieodpłatne, jest dopuszczalną formą rozporządzania nieruchomościami.

Wnioskiem z dnia 24 marca 2011r. Kierownik Miejskich Składowisk Odpadów w Raciborzu wystąpił o oddanie w trwały zarząd nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych. W związku z faktem, że na przedmiotowych nieruchomościach planowana jest budowa kompostowni odpadów, zasadne jest by oddanie ich w trwały zarząd nastąpiło bezpośrednio po zakończeniu realizacji inwestycji. Zostanie wówczas określona całkowita wartość nieruchomości (obejmująca zarówno grunt jak i całą instalację), stanowiąca podstawę do ustalenia rocznych opłat z tytułu trwałego zarządu.

Biorąc pod uwagę, iż Miejskim Składowiskom Odpadów w Raciborzu powierzone zostały dodatkowe zadania w postaci eksploatacji powstającej kompostowni, konieczne stało się załatwienie przez w/w jednostkę organizacyjną wszelkich czynności formalno-prawnych, które pozwolą na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem i zagospodarowaniem odpadów organicznych. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie niezbędnych pozwoleń jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, na których ma być zlokalizowana kompostownia odpadów. Dlatego też postanowiono przedmiotowe nieruchomości przekazać w użyczenie na czas oznaczony tj. do dnia zakończenia realizacji inwestycji związanej z budową kompostowni. Celem użyczenia jest realizacja celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 3 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

SG