

**ZARZĄDZENIE NR 386/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 12 sierpnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Uchwały XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień 29.08.2011 r. o godz. 9.00.

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

W związku z bezskuteczną procedurą sprzedaży lokalu użytkowego położnego w Raciborzu przy ul. Długiej 25/7, zgodnie z obowiązującymi zasadami, postanowiono wynająć przedmiotowy lokal użytkowy w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 386/2011

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 12 sierpnia 2011 r.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1) **ul. Długa 25/7** - lokal składa się z 2-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 110,15 m², z oddzielnymi wejściami. Pomieszczenia posiadają zaplecza - w każdym znajduje się wc. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. W lokalu znajduje się centralne ogrzewanie. **Cena wywoławcza 1.982,70zł. Wadium 3.965,40 zł.**

Nadmienia się, iż do ceny czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. Poza czynszem najmu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu użytkowego, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego. Ponadto informuję, że najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości. W przypadku, gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni ustalonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz, najemca będzie płacił czynsz wg stawek ustalonych w powołanym Zarządzeniu.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk