

**ZARZĄDZENIE NR 1815/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie I-publicznego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości  
położonej w Raciborzu przy ulicy Warszawskiej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art.25 ust.1 i 2, art.27, art.28, art.35 ust.1, art.38, art.40 ust.2a, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r.,Dz.U.Nr 102r.,poz.651 z późn.zm.) i rozdziału 1, 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr XXXI/445/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Warszawskiej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Warszawskiej**, którą stanowią niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **891/199, 893/737** k.m.10 obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,0190 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00055107/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych opisanych działkami:

- 1) 726/102 k.m.10 obręb Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00039222/1,
- 2) 260/100 k.m.10 obręb Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00016051/4, albowiem sprzedaż nieruchomości opisanej w ust.1 może poprawić wyłącznie warunki zagospodarowania ich posesji poprzez budowę ciągu pieszo-jezdnego, prowadzącego do zaplecza tych posesji.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. na kwotę **1 900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych), która zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

2. Ustalam wadium w wysokości **190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat raciborski, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Racibórz

Mirosław Lenk

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Warszawskiej, oznaczona ewidencyjnie numerami działek 891/199, 893/737 k.m.10 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0,0190 ha, zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Kw Nr GL1R/00055107/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr XXXI/445/2013 z dnia 28 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Warszawskiej, postanowiła przeznaczyć ową nieruchomość do sprzedaży.

Celem sprzedaży nieruchomości jest poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych, poprzez urządzenie ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego do ich zaplecza. Obaj właściciele działek sąsiednich uprawnieni są do bezprzetargowego nabycia nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem w trybie art.37 ust.2 pkt 6 wspomnianej w podstawie prawnej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast działki te nie spełniają warunków przewidzianych dla działki budowlanej, określonych w art.4 pkt 3a tej ustawy.

Celem zapewnienia równego dostępu zainteresowanym nabyciem działek wymienionych w sentencji, postanowiono zorganizować przetarg ustny ograniczony do właścicieli posesji przyległych, opisanych działkami nr 726/102 i 260/100 k.m.10 obręb Racibórz.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Raciborza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zagospodarowana jest jako teren zielony - porośnięty trawą, posiadająca dostęp do drogi publicznej i pełnego uzbrojenia infrastruktury technicznej - ul. Warszawskiej. Wzdłuż działek przebiega sieć wodociągowa Ø400, zatem nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do każdorazowego udostępnienia służbom odpowiedzialnym za usytuowaną w gruncie sieć dostępu do tego urządzenia, w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji lub wymiany.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H 44ZP-tereny zieleni urządzonej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowej nieruchomości określone zostały ściśle w tekście powołanej uchwały o planie miejscowym.

Działka nr 893/737 k.m.10 obręb Racibórz obciążona jest służebnością gruntową na czas nieoznaczony, ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 726/102 k.m.10 obręb Racibórz, polegającą na prawie przejazdu i przechodu po całej jej długości i szerokości.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 1 262,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt dwa złotych 00/100), co daje 6,65-zł/m<sup>2</sup>.

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. zarządzenia, do pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą w wysokości 1 900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych) co daje 10,-zł/m<sup>2</sup>, która na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2011.177.1054 z późn.zm) zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Mając powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

**W Y K A Z   N I E R U C H O M O Ś C I**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r.Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

**P r e z y d e n t   M i a s t a**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00055107/7**
- 2) nieruchomość gruntowa, którą stanowią niezabudowane działki oznaczone ewidencyjnie numerami **891/199, 893/737 k.m.10 obręb Racibórz**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**Łącznie: 0 0190 ha.**

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Raciborza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zagospodarowana jest jako teren zielony - porośnięty trawą, posiadająca dostęp do drogi publicznej i pełnego uzbrojenia infrastruktury technicznej - ul. Warszawskiej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H 44ZP-tereny zieleni urządzonej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowej nieruchomości określone zostały ściśle w tekście powołanej uchwały o planie miejscowym.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:**

**1 900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego ograniczonego do

właścicieli nieruchomości opisanych numerami działek 726/102, 260/100 k.m.10 obręb Racibórz, w celu budowy ciągu pieszo-jezdnego do zaplecza posesji.

#### **12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 kwietnia 2014r.,

2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Batorego 6, II-gie piętro, pok.220, tel.32 755-07-41.

Prezydent Miasta  
Miroslaw Lenk



