

ZARZĄDZENIE NR 1837/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 8 maja 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy
ul. Częstochowskiej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518), art. 305¹ i 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 121) oraz wykonując §7 Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 oraz jej następców prawnych, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Częstochowskiej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **478/55 i 480/55 (k.m.5)** obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,1649 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00037673/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, biegnącej pasem szerokości 1,0 m i długości 88,0 m (pow. 88 m²), szlakiem wytyczonym kolorem czerwonym na wyrzysie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na umieszczeniu w gruncie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, a następnie na możliwości korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem, a także wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracaniu terenu po zakończeniu inwestycji do stanu poprzedniego.

3. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na kwotę **1.318,-zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemnaście), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% w wysokości **303,14,-zł.** wyniesie **1.621,14,-zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia jeden i 14 /100).

§ 2. Wynagrodzenie wynikające z §1. ust. 3 winno być uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta Racibórz (**nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 ING Bank Śląski S.A.**), najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako termin notarialnego ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości oraz koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążają wnioskodawcę.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie wnioskiem złożonym w dniu 02 września 2013r., zwróciła się o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, w zakresie szczegółowo opisanym w §1. niniejszego zarządzenia.

W dniu 03 sierpnia 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks Cywilny oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2008r., Nr 116, poz. 731 z późn.zm.), która uregulowała status urządzeń przesyłowych (służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych urządzeń) oraz wprowadziła do polskiego prawa cywilnego służebność przesyłu jako rodzaj służebności gruntowej. Zgodnie z przepisami art. 305¹ powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, służebność ta polega na możliwości obciążenia na rzecz przedsiębiorcy nieruchomości, na której zamierza on wybudować lub na której znajdują się urządzenia przesyłowe stanowiące jego własność w celu zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotowych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę, że umieszczenie urządzeń przesyłowych na przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r., Nr 103, poz. 2899), postanowiono o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w formie odpłatnej, albowiem obciążenie działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 478/55 i 480/55 (k.m.5) obręb Racibórz, spowoduje zmniejszenie jej wartości, co czyni zadość postanowieniom zawartym w §7 Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na ww. działkach służebności przesyłu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.318,-zł. (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemnaście), która zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.), po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 303,14,-zł. wynosi 1.621,14,-zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia jeden i 14/100).

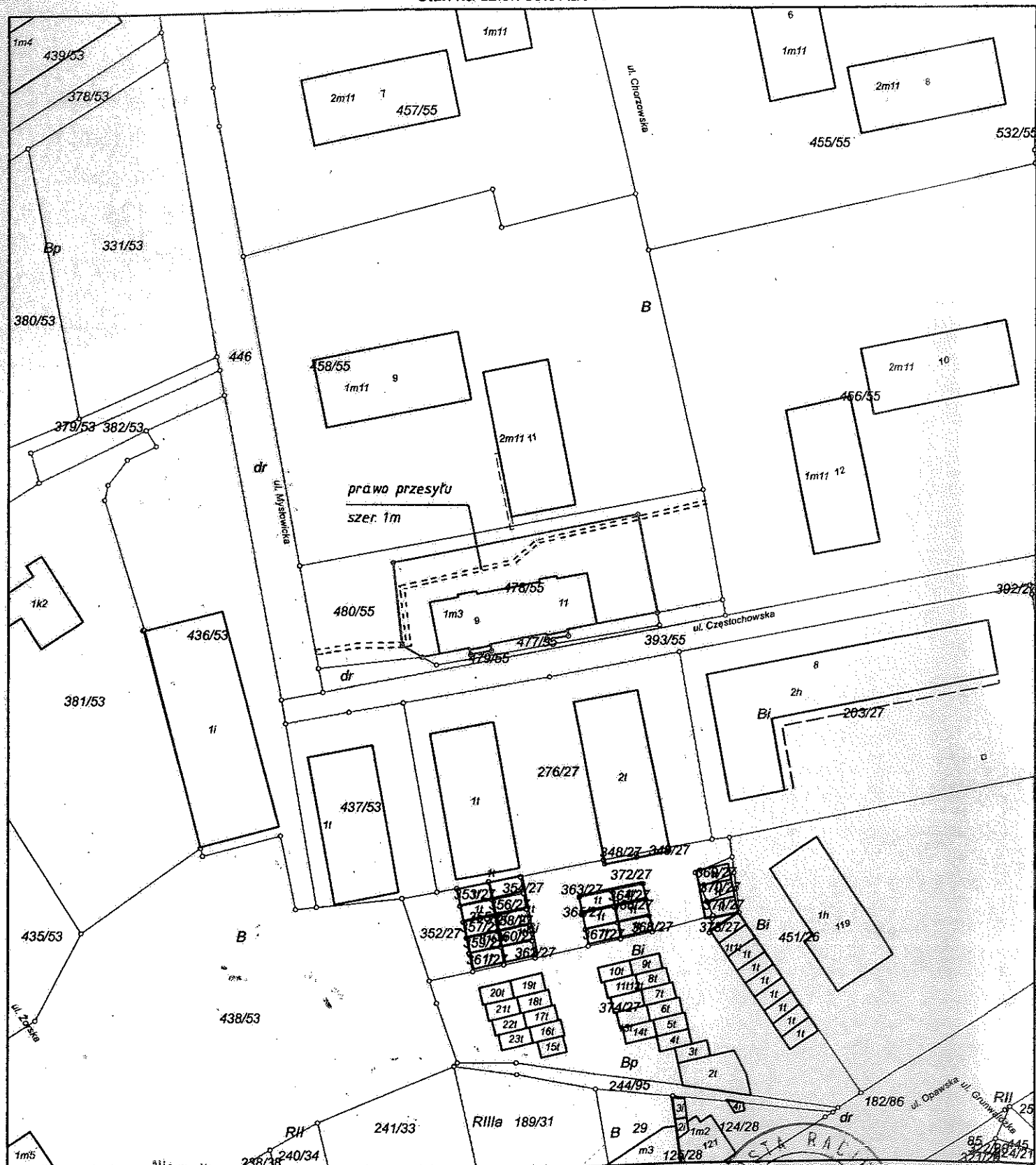
Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

Numer działki : 478/55

47-400 RACIBÓRZ

2 DNIA 8 maja 2014r.

Stan na dzień 08.07.2013

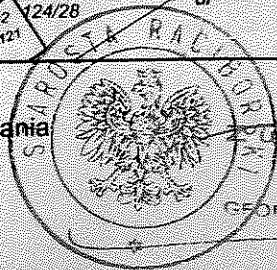


(Dz. U. 117 225, p. 1635)

Barbara Dyrszke

Barbara Dyrszke

- VERTE -



400 up. ~~SECRET~~

Piotr Blochel
DETA POWIATOWY

Prawo przesyłu pasem szerokości 1 m i łącznej długości 88 m (pow. zajęcia 88 m²), biegnącym początkowo przez działkę ewidencyjną numer 480/55, łagodnym łukiem długości około 16 m, od granicy z działką ewidencyjną numer 446 (ul. Mysłowicka), w odległości osi pasa od granicy z działką ewidencyjną numer 479/55 wynoszącej około 3 m, następnie przez działkę ewidencyjną numer 478/55, początkowo linią prostą długości około 1 m przez załamanie zachodniej granicy działki ewidencyjnej numer 478/55, dalej linią prostą długości około 11 m, biegnącą wzdłuż zachodniej granicy w odległości około 1 m od niej, następnie linią prostą o długości około 22 m w kierunku wschodnim, dalej linią prostą o długości około 5 m w kierunku północno-wschodnim, następnie linią prostą o długości około 20 m w kierunku wschodnim, aż do granicy z działką ewidencyjną numer 480/55 w odległości około 0,5 m od północno-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej numer 478/55 i dalej, ponownie przez działkę ewidencyjną numer 480/55, po przedłużeniu dotychczasowej linii prostej, odcinkiem długości około 13 m, aż do granicy z działką ewidencyjną numer 456/55 w odległości około 2,5 m od granicy z działką ewidencyjną numer 458/55.