

Załącznik do zarządzenia Nr 677/2012 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 26 marca 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3013/205, 3016/204 i 3018/201 k.m. 2 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0360 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025858/7;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3403/164 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0989 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032201/9;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2950/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0180 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023734/8;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Opawskiej 78-80, w klatce schodowej nr 80, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 36,37 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,29 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 29/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Parkowej 7-9, w klatce schodowej nr 9, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 73,18 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 15,81 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 78/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku przy ul. Łąkowej 4a, składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 48,96 m² oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 4,09 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 72/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 71 583 zł
składnik gruntowy	- 1 113 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 117 763 zł
składnik gruntowy	- 8 252 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 93 657 zł
składnik gruntowy	- 1 220 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. do §3. - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 27 marca 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.