

ZARZĄDZENIE NR 632/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 lutego 2012 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Wojska Polskiego 4/1**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 4-4b, w klatce schodowej nr 4, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 165/10000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4-4b – udziału wynoszącego 165/10000 części gruntu stanowiącego działkę nr 3376/47 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0.1093 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr 23 466, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 72 000 zł, z czego 3,3% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

7. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 720 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego 4-4b, w klatce schodowej nr 4. Składa się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 46,48 m², przynależnego WC o powierzchni 0,78 m², usytowanego na parterze klatki schodowej nr 4 oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,16 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 78 902 zł, tj. 1 697,54 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi 76 597 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 2 305 zł, tj. 127,83 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 90 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 87 300 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 700 zł.

Wyznaczony na dzień 16 lutego 2012 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 72 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 69 624 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 376 zł.