

Załącznik do zarządzenia Nr 625/2012 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 15 lutego 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu nr 704/78 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0,2604 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00037618/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Racibórz.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 11 usytuowany na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Chełmońskiego 29-31, w klatce schodowej nr 31, składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 35,10 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,90 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 250/10000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 63 720 zł
- składnik gruntowy – 8 280 zł

IV. Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego:

zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

V. Terminy wnoszenia opłat:

opłaty roczne wnoszone raz w roku na konto bankowe wskazane przez Starostę Powiatu Raciborskiego;

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 16 lutego 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.