

Załącznik do zarządzenia Nr 818/2012 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 27 czerwca 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1665/174 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0481 ha, księga wieczysta nr GL1R/00028600/5;
- ad.§2. i §3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3219/169 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.484 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034739/3;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3925/21 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0395 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030830/3;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Stalmacha 8, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 76,59 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 11/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 10 usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Ogrodowej 23, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 36,43 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,47 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Ogrodowej 23, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch komórek o powierzchni użytkowej 66,48 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,42 m²;

z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 8/100 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Odrzańskiej 6-6a, w klatce schodowej nr 6a, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 32,23 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 8,25 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 32/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 138 267 zł
składnik gruntowy	- 5 484 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 70 308 zł
składnik gruntowy	- 2 508 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 128 867 zł
składnik gruntowy	- 4 013 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 67 968 zł
składnik gruntowy	- 1 330 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. do §3. - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
ad.§4. - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększona o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 2 lipca 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.