

**ZARZĄDZENIE NR 1717/2014  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 12 lutego 2014 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania  
położonego przy ul. Staszica 8/9**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 9, położony przy ul. Staszica 8, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 8/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Staszica 8 – udziału wynoszącego 8/100 części w działce nr 3978/158 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni 0.0412 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00031318/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 155 000 zł, z czego 1,7% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

7. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 550 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 1717/2014 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 12 lutego 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3978/158 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0412 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031318/5.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Staszica 8, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, WC, komórki i spiżarki o powierzchni użytkowej 90,59 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,23 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 8/100 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 152 365 zł
- składnik gruntowy – 2 635 zł

**IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:**

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

**V. Terminy wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

**VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 18 lutego 2014 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

## Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku położonego przy ul. Staszica 8. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, WC, komórki i spiżarki o powierzchni użytkowej 90,59 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,23 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 154 420 zł, tj. 1 704,60 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 151 840 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 2 580 zł, tj. 78,27 zł/m<sup>2</sup>.

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą 155 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 152 365 zł,
- wartość składnika gruntu - 2 635 zł.