

ZARZĄDZENIE NR 1713/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 12 lutego 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy
ul. Głubczyckiej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 305¹ i 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 121) oraz wykonując §6 i §7 uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 oraz jej następców prawnych, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Głubczyckiej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **1283/12 i 1297/12 (k.m.3)** obręb Starawieś o łącznej powierzchni **0,4790 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00035576/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, biegnącej pasem szerokości 1,0 m i łącznej długości 182 m (pow. 182 m²), szlakiem wytyczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na umieszczeniu w gruncie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, a następnie na możliwości korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem, a także wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracaniu terenu po zakończeniu inwestycji do stanu poprzedniego.

3. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na kwotę **4.687,-zł.** (słownie złotych: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% w wysokości **1.078,01,-zł.** wyniesie **5.765,01,-zł. (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć i 01/100).**

§ 2. Wynagrodzenie wynikające z §1. ust. 3 winno być uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta Racibórz (**nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 ING Bank Śląski S.A.**), najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako termin notarialnego ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości oraz koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążają wnioskodawcę.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie wnioskiem złożonym w dniu 02 września 2013r., zwróciła się o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, w zakresie szczegółowo opisanym w §1. niniejszego zarządzenia.

W dniu 03 sierpnia 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks Cywilny oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2008r., Nr 116, poz. 731 z późn.zm.), która uregulowała status urządzeń przesyłowych (służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych urządzeń) oraz wprowadziła do polskiego prawa cywilnego służebność przesyłu jako rodzaj służebności gruntowej. Zgodnie z przepisami art. 305¹ powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, służebność ta polega na możliwości obciążenia na rzecz przedsiębiorcy nieruchomości, na której zamierza on wybudować lub na której znajdują się urządzenia przesyłowe stanowiące jego własność w celu zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotowych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę, że umieszczenie urządzeń przesyłowych na przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r., Nr 103, poz. 2898), postanowiono o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w formie odpłatnej, albowiem obciążenie działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 1283/12 i 1297/12 (k.m.3) obręb Starawieś, spowoduje zmniejszenie jej wartości, co czyni zadość postanowieniom zawartym w §7 Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na ww. działkach służebności przesyłu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.687,-zł. (słownie złotych: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem), która zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.), po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 1.078,01,-zł. wynosi 5.765,01,-zł. (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć i 01/100).

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

Piotr Blocher
GEODETA POWIATOWY

Prawo przesyłu przez działki ewidencyjne numer 1297/12 i 1283/12, pasem szerokości 1 m i łącznej długości 182 m (pow. 182 m²), biegnącym od południowo-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej numer 1297/12 (ul. Głębczycka), początkowo linią łamaną o długości około 130 m w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż wschodniej granicy działki w odległości osi pasa od granicy od 4 m do 1 m, a następnie linią prostą długości około 50 m w kierunku wschodnim, w odległości osi pasa od południowej granicy działki od 5 m do 4 m, do granicy z działką ewidencyjną numer 1283/12, a następnie, odcinkiem długości około 2 m, aż do urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanego na działce.