

**Załącznik do zarządzenia Nr 2139/2014 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 21 listopada 2014 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste :**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz, przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4935/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0300 ha, zapisana na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej GL1R/00032361/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość położona jest w pewnym oddaleniu od ścisłego centrum Raciborza. Działka nieogrodzona, o kształcie ograniczającym możliwość jej zagospodarowania, stanowi podwórze przylegające do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy placu Bohaterów Westerplatte 2. Zagospodarowana jest jako zieleń, występują na niej pojedyncze nasadzenia. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

III. Cena nieruchomości: 24 648 zł.

IV. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu :

- pierwsza opłata – 15% ceny gruntu, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług,
- opłaty roczne – 1% ceny gruntu, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług.
Stosownie do art. 8 ust. 1, w związku z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), pierwsza opłata oraz opłaty roczne podlegać będą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

V. Terminy wnoszenia opłat :

- pierwsza opłata – płatna przed umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne – wnoszone raz w roku do 31 marca każdego roku, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartej umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do 17 czerwca 2099 r., w trybie wynikającym z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem H15MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenów, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały.

IX. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 26 listopada 2014 r.;
- 2) w razie uchybienia ww terminu, pierwszeństwo wygasa;
- 3) osoby, o których mowa w pkt 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.