

ZARZĄDZENIE NR 2105/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu rolnego położonego w Raciborzu w obrębie Markowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.), Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm oraz Zarządzenia Nr 1161/2009 Prezydenta Miasta Racibórz Organu Wykonawczego Gminy z dnia 04 czerwca 2009r. w sprawie: określenia zasad organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Raciborzu obejmującej działkę gruntu numer: **1361 k.m.8** obręb Markowice o powierzchni **0,6362 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00006285/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze zagospodarowanie terenu w formie użytków zielonych (łąka).

§ 2. 1. Ustalam stawkę wywoławczą do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia równoważną kwocie odpowiadającej **1,78 q żyta**.

2. Ustalam wysokość postąpienia w wysokości **20,00 zł**.

3. Ustalam wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), które powinno znaleźć się na rachunku gminy na 3 dni przed terminem przetargu.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Racibórz, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy Nr 1161/2009 w dniu 4 czerwca 2009r. z późn.zm.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia wywieszone zostanie, po upływie 21-dniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz, w terminie 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym następuje w związku ze złożonym wnioskiem o dzierżawę działki szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia, celem rolniczego zagospodarowania terenu w formie użytków zielonych (łąka) położonego w Raciborzu w obrębie Markowice.

Część wnioskowanej działki nr **1361** (2,4% powierzchni działki), zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVIII/513/98 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1998r. (Dz.Urz. Woj. Kat. Nr 20 z dnia 10 lipca 1998r. poz. 246), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **EN400KV** - tereny strefy technicznej linii energetycznej najwyższych napięć EN400kv, dla których ustalono m.in. zachowanie istniejącego użytkowania rolniczego. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki (97,6% powierzchni), zlokalizowana jest poza granicami obecnie obowiązujących planów miejscowych. Brak zatem przeciwskażeń wydzierżawienia tego terenu pod wskazany wyżej cel.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00006285/0**,
- 2) nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę gruntu opisaną ewidencyjnie numerem:
1361 (k.m.8) obręb Markowice
- 3) klaso-użytek: **LIII**,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,6362 ha,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Raciborzu stanowiąca, własność Gminy Miasta Racibórz

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Część wnioskowanej działki nr **1361** (2,4% powierzchni działki), zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/513/98 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1998r. (Dz.Urz. Woj. Kat. Nr 20 z dnia 10 lipca 1998r. poz. 246), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **EN400KV** - tereny strefy technicznej linii energetycznej najwyższych napięć EN400kv, dla których ustalono m.in. zachowanie istniejącego użytkowania rolniczego. Natomiast pozostała część przedmiotowej działki (97,6% powierzchni), zlokalizowana jest poza granicami obecnie obowiązujących planów miejscowych i zostanie zagospodarowana rolniczo w formie użytków zielonych (łąka).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego równoważna jest kwocie odpowiadającej **1,78 q żyta**; wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł, a wysokość wadium wynosi 100,00 zł.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieokreślony w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, celem rolniczego zagospodarowania terenu w formie użytków zielonych (łąka)

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: przetargowy

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

